

REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynki gospodarcze
 VI – cmentarze
 VIII – inne budowle
 X – kaplice

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
 i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
 ul. Kolegiacka 1A
 22-400 Zamość

projektant: jamjam pracownia architektoniczna
 22-400 Zamość
 ul. Sadowa 6a/3
 e: biuro@jamjam.pl
 t: 531 003 227

Spis zawartości
projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT TECHNICZNY
OPINIE, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Zamość, październik 2023



PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA

**REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU**

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynki gospodarcze
VI – cmentarze
VIII – inne budowle
X – kaplice

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość

projektant: jamjam pracownia architektoniczna
22-400 Zamość
ul. Sadowa 6a/3
e: biuro@jamjam.pl
t: 531 003 227

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE

projektant: mgr inż. arch. **Marcin Jamroż**
spec. upr.: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **25/SLOKK/2017**

sprawdzający: mgr inż. arch. **Michał Guzikowski**
spec. upr.: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **SW-49/2008**

opracowała: mgr inż. arch. **Anna Jamroż**



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KARTA TYTUŁOWA	1
STRONA TYTUŁOWA	2
 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	 3
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	6
I.1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI	13
I.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
I.1.2. Cel opracowania:	14
I.1.3. Podstawa opracowania:	14
III.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	15
III.2.1. Podstawowe elementy konstrukcji – stan istniejący:	15
III.2.1.1 Dom grabarza:	15
III.2.1.2 Kaplica cmentarna:	16
III.2.1.3 Mury ogrodzeniowe:	18
III.2.2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego	19
III.2.3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska	20
III.2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów konstrukcji obiektów	20
III.2.4.1 Dom grabarza	20
III.2.4.1.1 Rozbiórka przybudówki	20
III.2.4.1.2 Fundamenty istniejące - hydroizolacja	20
III.2.4.1.3 Ściana nośna zewnętrzna – zszycia/ naprawy uszkodzonych murów	20
III.2.4.1.4 Strop drewniany	21
III.2.4.1.5 Dach połaciowy	21
III.2.4.1.6. Stalarka okienna zewnętrzna	21
III.2.4.1.7. Stalarka drzwiowa zewnętrzna	22
III.2.4.1.8. Wykończenie elewacji	22
III.2.4.1.9. Wykończenie dachów	22
III.2.4.1.10. Wymiana nawierzchni wokół budynku	22
III.2.4.2 Kaplica cmentarna	23
III.2.4.2.1 Fundamenty istniejące - hydroizolacja	23
III.2.4.2.2 Opaska betonowa	23
III.2.4.2.3 Ściana nośna zewnętrzna – zszycia/ naprawy uszkodzonych murów	23
III.2.4.2.4 Dach połaciowy	23
III.2.4.2.5 Dach połaciowy – sygnaturka nad prezbiterium	24
III.2.4.2.6. Stalarka okienna zewnętrzna	24

III.2.4.2.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna	25
III.2.4.2.8. Wykończenie elewacji	25
III.2.4.2.9. Wykończenie dachu	25
III.2.4.3 Alejki główne:	25
III.2.4.4 Alejki boczne:	26
III.2.4.5 Wymiana nawierzchni schodów przy wejściu głównym:	26
III.2.4.6 Mury:	27
III.2.4.6.1. Mur ogrodzeniowy od strony południowej – uzupełnienie kamieniarki	27
III.2.4.6.2. Wykonanie muru oporowego żelbetowego w narożniku południowo-wschodnim – wzdłuż istniejącego muru grożącego zawaleniem	27
III.2.4.6.3. Mur ogrodzeniowy od strony zachodniej	27
III.2.5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego	28
III.2.6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochrony – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego.	28
III.3. ZASTOSOWANIE TECHNOLOGII I WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA	28
III.3.1. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych	28
III.3.2. Sposób powiązania instalacji i urządzeń z sieciami zewnętrznymi	28
III.3.3. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem Nie dotyczy	28
III.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	28
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	30
148.PT.1.1 Rzuty – Dom Grabarza	31
148.PT.1.2 Przekroje – Dom Grabarza	32
148.PT.1.3 Elewacje – Dom Grabarza	33
148.PT.1.4 Detal – remont dachu na domu grabarza	34
148.PT.1.5 Stolarka okienno-drzwiowa – Dom Grabarza	35
148.PT.1.6 Utwardzenie wokół budynku – Dom Grabarza	36
148.PT.2.1 Rzuty – Kaplica	37
148.PT.2.2 Przekroje – Kaplica	38

148.PT.2.3 Elewacje – Kaplica	39
148.PT.2.4 Detal – sygnaturka	40
148.PT.2.5 Detal – gąsior pięcioramienny	41
148.PT.2.6 Detal odtworzenia opaski kaplicy	42
148.PT.3.1 Szczegół alejki	43
148.PT.3.2 Rzuty – alejki główne	44
148.PT.3.3 Rzuty – alejki boczne 2.01 – 2.09A	45
148.PT.3.4 Rzuty – alejki boczne 2.09B – 2.14C	46
148.PT.3.5 Rzuty – alejki boczne 2.15 – 2.21B	47
148.PT.3.6 Rzuty – alejki boczne 2.22 – 2.25	48
148.PT.4.1 Detal – remont schodów przy wejściu głównym	49
148.PT.4.2 Wzmocnienie muru – ogrodzenie południowo-zachodnie	50
148.PT.5.1 Mur oporowy – ogrodzenie południowo-wschodnie	51
148.PT.5.2 Ogrodzenie – część południowo-zachodnia	52
148.PT.5.3 Detal naprawy murów ogrodzenia - wapień	53

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt pn.

REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynki gospodarcze
 VI – cmentarze
 VIII – inne budowle
 X – kaplice

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
 i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
 ul. Kolegiacka 1A
 22-400 Zamość

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celów, którym ma służyć.

Zakres oprac.	Projektant	Data	Podpis
Zagospodarowanie	mgr inż. arch. Marcin Jamroż nr upr. 25/SLOKK/2017 uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Październik 2023	
Architektura budynku (sprawdzający)	mgr inż. arch. Michał Guzikowski nr upr. SW – 49/2008 uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/19/16/II

Katowice, dnia 23 czerwca 2017 roku

DECYZJA nr 25/SLOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Jamroz

urodzony w dniu 25 lutego 1988 roku w Zamościu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski
arch. Tomasz Studniarek
arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Michał Tomanek
arch. Jerzy Witeczek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marcin Jamroz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN JAMROŹ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/SLOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1853**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-09-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1853-B87E-D69Y-2B7B-8F9B



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131 / 42 / 05

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samodzielną zawodową architekturę, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielną funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

Pan Jan DWORZYCKI

inżynier

urodzony dnia 14 lipca 1976 r. w Komarowie Osada

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0274/POOK/05

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

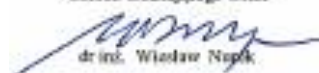
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielną funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK


dr inż. Wiesław Napiak

Członek


dr inż. Andrzej Fichla

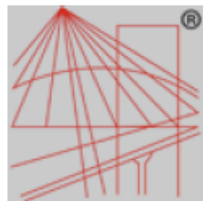
Członek


mgr inż. Kazimierz Stelmachowski

Otrzymują:

1. Pan Jan Dworzycki
ul. Jachymka 22
22-600 Tomaszów Lub.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/s





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CDN-ZF1-E5G *

Pan Jan Dworzycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0120/06
adres zamieszkania RABINÓWKA ul. NOWOWIEJSKA 59, 22-600 Tomaszów Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131 / 245 – 7132 / 245 / 11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623/, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r., Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Sławomir Andrzej OSTROWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 8 listopada 1980 r. w Hrubieszowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0204/PWOE/11

***do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych***

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maria Kosler

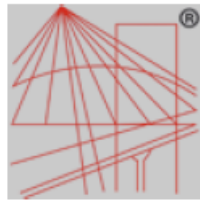

inż. Edward Woźniak


Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Ostrowski
ul. J. Zamoyskiego 48/44,
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CP9-4JZ-HP2 *

Pan Sławomir Andrzej Ostrowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0080/12
adres zamieszkania ul. Zamoyskiego 48/44, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

I.1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

I.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

**REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY
WEJŚCIA GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW
OGRODZENIA WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU**
identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

W skład zamierzenia wchodzi:

REMONT DOMU GRABARZA:

- a. Rozbiórka części budynku od strony zachodniej, w postaci przybudówki;
- b. Rozbiórka istniejącego poszycia dachowego i więźby;
- c. Wymiana konstrukcji drewnianej więźby dachowej (wyłącznie w zakresie zniszczonych elementów więźby, wymagających wymiany);
- d. Przemurowanie luźnych fragmentów muru na zwieńczeniu ścian;
- e. Wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- f. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- g. Wykonanie instalacji odgromowej;
- h. Naprawa, wzmocnienie i/lub wymiana drewnianych belek stropowych, renowacja i konserwacja istniejących elementów stropu, konserwacja elementów drewnianych;
- i. Usunięcie warstwy polepy ze stropu oraz wykonanie docieplenia;
- j. Wykonanie wzmocnienia nadproża nad drzwiami dwuskrzydłowymi do magazynu oraz korekta ościeży drzwi dwuskrzydłowych do magazynu;
- k. Skucie tynków zewnętrznych ze ścian i komina, oczyszczenie muru, osuszenie, zabezpieczenie impregnatem odgrzybiającym i ponowne otynkowanie ścian zaprawą wapienną wraz z nową wyprawą malarską;
- l. Naprawa murów;
- m. Usunięcie wewnętrznej zabudowy oraz ścianek z płyt gipsowo-kartonowych;
- n. Odkopanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji pionowej ścian i izolacji poziomej w postaci przepony.
- o. Odtworzenie/przełożenie utwardzeń przy budynku;
- p. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- q. Remont instalacji elektrycznej.

REMONT KAPLICY CMENTARNEJ:

- a. Rozebranie pokrycia dachowego wraz z pokryciem zadaszenia nad prezbiterium dachówką;
- b. Wymiana obróbek dachu, rynien i rur spustowych;
- c. Naprawa, wzmocnienie i/lub wymianę elementów więźby drewnianej dachu (wyłącznie w zakresie zniszczonych elementów więźby, wymagających wymiany);
- d. Odtworzenie drewnianej konstrukcji sygnaturki oraz jej pokrycia;
- e. Wprowadzenie izolacji termicznej sklepienia kaplicy;
- f. Naprawa murów;
- g. Naprawa i odtwarzanie tynków zewnętrznych wraz z wyprawą malarską wraz z przeniesieniem zbędnych urządzeń szpecących elewację;
- h. Renowacja elementów stalowych na elewacji – krzyży, wsporników dzwonu, krat okiennych.
- i. Naprawa i odtwarzanie tynków wewnętrznych wraz z wyprawą malarską;
- j. Wykonanie instalacji odgromowej;
- k. Rozebranie uszkodzonej opaski betonowej;
- l. Wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej w postaci przepony, odtworzenie opaski betonowej wokół budynku z zachowaniem spadków od muru;
- m. Renowacja stolarki okiennej oraz drzwiowej.

REMONT ALEJEK:

- a. Rozbiórka istniejących nawierzchni alejek;

- b. Korytowanie alejek;
- c. Wykonanie warstw podbudowy;
- d. Wykonanie nowych nawierzchni.

REMONT STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO:

- a. Przeniesienie istniejącego kiosku na czas realizacji prac budowlanych;
- b. Rozbiórka istniejących nawierzchni schodów wraz z podbudową w części podlegającej remontowi;
- c. Wykonanie nowych warstw podbudowy;
- d. Wykonanie ław pod krawężniki i ich osadzenie;
- e. Wykonanie nowych nawierzchni;
- f. Czyszczenie i skucie tynków na murach w strefie wejściowej;
- g. Czyszczenie istniejących farb bramy i furtki;
- h. Odtworzenie tynków muru;
- i. Malowanie bramy i furtek wejściowych.

ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W CZĘŚCI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ:

- a. Usunięcie wrośniętych w ogrodzenie konarów drzew (pozostałości po zrealizowanej wcześniej wycinie);
- b. Wykonanie prac ziemnych;
- c. Wykonanie ściany muru oporowego;

MUR OPOROWY - ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W NAROŻNIKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM:

- a. Wykonanie mikropali w ścianach ogrodzenia;
- b. Uzupełnienie ubytków czapek murów po pracach wiertniczych.

REMONT OGRODZENIA OD STRONY UL. PRZEMYSŁOWEJ:

- a. Czyszczenie, odkucie zniszczonych elementów muru;
- b. Uzupełnienie muru z wykorzystaniem nowych cegieł;
- c. Naprawa, uzupełnienie betonowych czapek muru.

II.1.2. Cel opracowania:

Opracowanie stanowi podstawę do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

II.1.3. Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowią:

1. Zlecenie Inwestora;
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r.;
3. Wizja lokalna w terenie;
4. Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji;
5. Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona w lutym 2023 r.
6. Informacja o warunkach geologiczno-górnictwowych nr 19/2023 - pismo nr 73/D/TMG/MGK/19/KB/300/2023 z dnia 2023.01.31.;
7. Opinia geotechniczna sporządzona w lutym 2022 r.;
8. Obowiązujące przepisy i normy;
9. Ustalenia z projektantami – autorami opracowań pozostałych branż;
10. Konsultacje i bieżące ustalenia z Inwestorem.

II.1.4. Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość

III.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

III.2.1. Podstawowe elementy konstrukcji – stan istniejący:

Cmentarz parafialny usytuowany jest w północno-wschodniej części Zamościa, u zbiegu ulic Peowiaków i Przemysłowej. Cmentarz ma kształt nieregularnego wieloboku, z ukośnie biegnącą aleją główną, przy której położony jest dom grabarza i kaplica cmentarna.

Cmentarz powstał w 1810 – 1812 roku na obszarze ponad 1 ha.

Obecnie cmentarz zajmuje powierzchnię 6,50 ha o nieregularnym układzie (25 sektorów) z czytelnym kwadratem cmentarza sprzed 1862 r. Na jego terenie znajduje się kaplica cmentarna z 1917 r., dom grabarza z 1858 r. oraz kapliczka nagrobna rodziny Badzianów (początek XX w.).

III.2.1.1 Dom grabarza:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne grubości 68 cm, 42 cm i 32 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach cegieł 28x14x6÷7,5 cm, na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowane. Brak wieńca. Na zwieńczeniu ścian cegły poluzowane. Przy otworach i w miejscach oparcia belek stropowych widoczne zarysowania.

Brak izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych.

Nadproża murowane z cegły ceramicznej pełnej. Nadproże otworu drzwiowego do magazynu wzmocnione betonem, występują luźne fragmenty cegieł. Narożniki otworu drzwiowego postrzępione, nie obrobione. Nadproże obciążone stropem oraz dachem.

Strop z belek drewnianych, z podbitką deskami gr. 4 cm, układanych na mijankę. W pomieszczeniu magazynowym widoczne deski, w pomieszczeniach biurowych sufit z płyt gipsowych na ruszcie stalowym, docieplonym wełną mineralną. Na stropie polepa: glina z trocinami grubości 10 cm.

Więźba dachowa drewniana, krokwiowa. Krokwie połaciowe oparte na murlatach, o wym. 13x15 cm w rozstawie co 110÷120 cm. Krokwie narożne o wym. 13x15 cm. Łaty 7x3,5 cm co 25÷40 cm. Widoczna korozja biologiczna krokwi, elementy drewniane z oflisami. Znaczne ugięcia krokwi. Należy rozebrać istniejącą więźbę i wykonać nową.

Od strony zachodniej znajduje się przybudówka, część magazynowa o konstrukcji dachu krokwiowej jednospadowej. Pokrycie połaci dachowej z blachy stalowej ocynkowanej arkuszowej płaskiej układanej na rąbek. Na zewnątrz blacha malowana w kolorze brązowym, nawierzchnia złuszczone.

Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej. Widoczne nieszczelności pokrycia, silna korozja i ubytki rynien dachowych.

Podbitka zewnętrzna wykonana z desek. Drewno skorodowane biologicznie, liczne ubytki podbitki w rejonie okapu.

Przez szczyt dachu przechodzi komin murowany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej. W przestrzeni strychowej nie tynkowany, ponad dachem tynkowany, zakończony czapką betonową. Na odsadzkach komina ułożono murlaty i wykorzystano go pod oparcie więźby dachowej.

Tynk ponad dachem spękany, o złuszczonej wyprawie malarskiej.

Stolarka okienna drewniana ościeżnicowa, dwuskrzydłowa, z kratą stalową pomiędzy skrzydłami. Stolarka okienna nieszczelna, niedopasowana, o ubytkach w okuciach. Nie spełnia obecnych wymagań technicznych. Konieczna jest wymiana.

Drzwi zewnętrzne drewniane, jednoskrzydłowe, deskowo-spągowe i pływowe. Do magazynu drzwi dwuskrzydłowe, drewniane, klepkowe.

Stolarka drzwiowa o licznych ubytkach i nieszczelnościach, wielokrotnie malowana. Nie spełnia obecnych wymagań technicznych. Konieczna jest wymiana.

Instalacje wewnętrzne: elektryczna. Ogólnie instalacje wewnętrzne wymagają remontu, od lat nie modernizowane.

III.2.1.2 Kaplica cmentarna:

Kaplica wybudowana została w latach 1917 – 1918 z fundacji Józefa Czernickiego. Wniesienie jej było zadośćuczynieniem dla parafii, wynikającym z mocy wyroku sądowego, skazującego Czernickiego za przywłaszczenie materiałów budowlanych należących do parafii. W krypcie kaplicy pochowani są, oprócz fundatora, liczni członkowie rodzin Czernickich i Banachiewiczów.

Kaplica wybudowana na planie prostokąta, z trójbocznie zamkniętym prezbiterium oraz kwadratową zakrystią od południa. Od frontu poprzedzona jest arkadowym podcieniem. Wnętrze jednonawowe, z prezbiterium tej samej szerokości.

Bryła kaplicy prostopadłościenna, parterowa, korpus nakryty dwuspadowym dachem, z sygnaturką. Nad prezbiterium dach przechodzi w trójpłaciowy. Dach nad znacznie niższą zakrystią dwuspadowy.

Wnętrze kaplicy jednoprzestrzenne, prezbiterium wydzielone z nawy niewielkim przewężeniem półkolistej arkady tęczowej. Nad wejściem drewniany balkon chóru, na który prowadzą jednobiegowe drewniane schody wyprowadzone z zakrystii. Wyposażenie kaplicy to skromny krzyż, na podłodze stalowa płyta zakrywająca zejście do krypty.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne grubości 59 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowane. Widoczne zarysowania w rejonie otworów okiennych. Ubytki tynku, miejscowo, złuszczonej farby. Spękania i ubytki szczytów schodkowych.

Brak izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych.

Nadproża okienne w formie ostrołuku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Widoczne rysy na nadprożach. Nadproża drzwiowe proste murowane.

Nad nawą i prezbiterium sklepienie kolebkowe gr. 16cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Między nawą a prezbiterium wystający gurt dzielący kolebę. Od góry sklepienia łęki usztywniające kolebę o wym. 27x27 cm, co ok. 1,30 m. Na wystającej z koleby gurtce widoczna rysa.

Nad prezbiterium widoczna wilgotna plama na skutek kondensacji i wykraplania się wody. Nad zakrystią strop płaski żelbetowy. Strop nad klatką schodową zakrystii w postaci odcinkowego murowanego z cegły ceramicznej pełnej gr. 14 cm, na belkach stalowych.

Schody i balkon na chór – drewniane, balkon wsparty na belkach stalowych kolejkowych.

Strop nad wejściem głównym, na którym usytuowany jest chór, płaski żelbetowy.

Więźba dachowa drewniana, krokwiowa. Krokwie połaciowe oparte na murlatach, o wym. 15x15 cm w rozstawie co ok. 120 cm. Krokwie usztywnione jętką usytuowaną nad sklepieniem o wym. 15x18 cm. Jętka na styku ze sklepieniem osłabiona/podcięta na środku.

Łaty 6x4 cm co 20 cm. Nad prezbiterium usytuowano sygnaturkę, w formie dwukondygnacyjnej, czterobocznej wieżyczki. Konstrukcja sygnaturki na czterech słupach o wym. 17x15 cm, wspartych na dwóch płozach o wym. 15x17cm. Widoczna miejscowa korozja biologiczna elementów drewnianych, szczególnie w rejonie ścian szczytowych oraz w miejscu sygnaturki, czyli w miejscach potencjalnych przecieków połaci dachowej.

Ze względu na silną korozję słupów i płatwi podpierających, należy odtworzyć konstrukcję sygnaturki.

Należy również zakładać miejscowy zły stan techniczny więźby nad zakrystią w miejscu, gdzie na połaci wyrosło drzewo. W miejscu tym woda opadowa nieszczelnością pokrycia przedostaje się do wnętrza, co widać na ścianie i suficie. Z powodu braku dostępu do więźby dachowej nad zakrystią, nie można określić skali uszkodzeń w momencie opracowania. Rozwiązania naprawy zostaną określone na etapie nadzoru autorskiego.

Podczas remontu dachu, należy przejrzeć dokładnie wszystkie elementy drewniane pod kątem korozji biologicznej. W przypadku stwierdzenia korozji, uszkodzone odcinki należy wymienić lub wzmocnić. Pozostałe elementy należy poddać renowacji i zabezpieczyć preparatem do drewna.

Połąć dachowa dwuspadowa, nad prezbiterium przechodząca w trójpłaciową. Nad zakrystią dach dwuspadowy. Pokrycie połaci dachowej nad nawą główną oraz zakrystią z dachówki ceramicznej czerwonej. Nad prezbiterium pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej arkuszowej malowanej. Na połączeniu rodzaju pokrycia, pomiędzy niewielki występ obrobiony blachą.

Nad zakrystią w rejonie okapu z połaci wyrosło drzewo, w miejscu tym widoczna nieszczelność połaci, poprzysuwane dachówki, co skutkuje przeciekiem wód opadowych do środka. Od wewnątrz zawilgocona ścian i złuszczone farba. Ponadto widoczne ubytki i uszkodzenia dachówek.

Od strony północnej przy szczycie frontowym znajduje się drewniany wyłaz dachowy. Wyłaz jest nieszczelny. Podczas intensywnych opadów dostaje się przez niego woda.

Rynnny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej.

Stolarka okienna drewniana ościeżnicowa, wielokwaterowa, o kształcie ostrołukowym, zamknięte opaską, z kratą stalową. Stolarka okienna nieszczelna, niedopasowana, o ubytkach szczególnie w rejonie dolnej półki. Konieczna jest renowacja istniejącej stolarki z wymianą elementów zniszczonych.

Drzwi zewnętrzne drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe pokryte bogatą dekoracją snycerską. Drzwi należy poddać renowacji i uzupełnić snycerkę.

Elewacja frontowa symetryczna, jednoosiowa, z ostrołukowym podcieniem wspartym na czterech kanelowanych kolumnach korynckich, zwieńczonych schodkowym szczytem ponad dachem. Poniżej szczytu podcień zdobiony ostrołukowymi płycinami, w których wryte są stylizowane lilie. Na jego osi ostrołukowa wnęka z napisem fundacyjnym. Na osi elewacji drzwi wejściowe pokryte stylizowaną dekoracją utworzoną przez ostrołuki i krzyże, wplecione w motywy geometryczne. Nad drzwiami tablica fundacyjna: *„Panu Bogu naszemu niech będzie wdzięczna, ozdobna chwała”*.

Elewacja tylna jednoosiowa z ostrołukowo zamkniętą blendą, oprofilowaną szeroką opaską. Elewacja boczna północna na cokole, artykułowana lizenami, symetryczna, trójosiowa, osie wyznaczają ostrołukowo zamknięte okna w opaskach. Elewacja boczna południowa na cokole, niesymetryczna, trójosiowa. Na osi środkowej jednoosiowa zakrystia, której kalenica sięga gzymsu koronującego, jej elewacje z podziałem ramowym.

Zakrystia zwieńczona schodkowym szczytem analogicznym jak na fasadzie frontowej. Okna zamknięte ostrołukowo z opaskami, zachodnie i wschodnie blendy. Skrajne osie elewacji bocznej wyznaczają analogicznie jak wyżej okna.

Przy wejściu od strony południowej na ścianie na wspornikach stalowych zamocowany jest dzwon.

Na elewacjach widoczne rysy, szczególnie widoczne na ostrołukowych nadprożach okiennych, przechodzące dołem w cokół. Złuszczenia farby. Spękania i ubytki szczytów schodkowych oraz gzymsów. Korozja elementów stalowych: krzyże i wspornik dzwonu.

Przy budynku wykonana jest opaska betonowa. Nawierzchnia jest silnie spękana, nie odprowadza wody opadowej od budynku.

Instalacje wewnętrzne: elektryczna.

III.2.1.3 Mury ogrodzeniowe:

Mur ogrodzeniowy od strony południowej, brama wejścia głównego

Mur ogrodzenia gr. ok. 46 cm z kamienia wapiennego układanego na zaprawie wapiennej. Mur zwieńczony czapką betonową gr. ok. 7 cm ze spadkiem w kierunku cmentarza. W rozstawie co ok. 3,5 m wykonano na murze krótkie słupki o przekroju 54x49 cm, wysokości 16 cm, z pilastrem od strony zewnętrznej ok. 3 cm, zwieńczone czapką betonową o spadku w stronę cmentarza.

W murze występują znaczne ubytki kamienia oraz zaprawy wapiennej. Przy narożniku południowo-zachodnim występują pęknięcia i zarysowania muru o przebiegu pionowym powstałe na skutek parcia gruntu.

Mur ogrodzeniowy na części od bramy wjazdowej do narożnika południowo-zachodniego o długości ok. 70 m.b., wyraźnie wychylony w kierunku cmentarza. Wychylenie ściany ogrodzenia na tej części wynosi 29 cm przy jej wysokości 170 cm.

Brama, przez którą odbywa się ruch kołowy posiada dwa słupki o przekroju 74x74 cm i 68x80 cm, wysokości ok. 1,4 m, zakończone czapkami betonowymi gr. 7 cm.

Różnica pomiędzy rzędnymi terenu po zewnętrznej i wewnętrznej stronie ogrodzenia wynosi ok. 2,2 m w narożniku płd.-wschodnim do ok. 0,8 m w narożniku płd.-zachodnim.

Nagrobki znajdują się blisko ogrodzenia, kilka z nich przylega bezpośrednio do muru. Występują liczne, głębokie ubytki kamienia, zniszczenie jego struktury – osypuje się, widoczne są wysolenia. Przy gruncie liczne, głębokie ubytki zaprawy, występują luźne kamienie. Mur wilgotny, widoczny rozwój glonów i mchów. Występują pionowe spękania i zarysowania muru.

Mur ogrodzeniowy – narożnik południowo-wschodni

W strefie narożnika południowo-wschodniego pierwsze przęsło oraz część drugiego przęsła muru wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Od strony cmentarza tynk gładki z zaprawy cementowo-wapiennej. Od strony zewnętrznej ze względu na wysoki poziom terenu, mur zasypany, pracujący jako mur oporowy przed napierającym gruntem.

Wychylenie ściany pierwszego przęsła przy narożniku płd.-wschodnim wynosi 25 cm przy jej wysokości 165 cm. W narożniku znajduje się drzewo wrosnięte w mur, obecnie ścięte do wysokości istniejącego ogrodzenia. Na środku pierwszego przęsła występuje pęknięcie o rozwarości do 70 mm. Wychylenie pierwszego słupka wynosi 30 cm przy wysokości 1,90 m. Wychylenie drugiego przęsła wynosi 25 cm przy wysokości 1,40 m.

Przy ostukiwaniu młotkiem cegły dudnią, tynk spękany, fragmentami odspojony, ubytki cegły, zaprawy i betonu czapki. Pęknięcia na styku muru z czapką betonową.

Trzecie przęsło ogrodzenia wysokości ok. 1,0 m i gr. ok. 40 cm z kamienia wapiennego układanego na zaprawie wapiennej. Brak czapki betonowej.

Ogrodzenie przy narożniku południowo-wschodnim wykazuje licznie występujące pęknięcia i zarysowania muru o przebiegu pionowym powstałe na skutek parcia gruntu oraz rosnących blisko drzew. Drzewa w ostatnim czasie zostały usunięte, pozostały jedynie wysokie pniaki, które zabezpieczają obecnie doraźnie przechyloną niebezpiecznie ścianę ogrodzenia.

Mur ogrodzeniowy od strony zachodniej

Od strony zachodniej mur ogrodzenia gr. ok. 40 cm z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach cegieł 28x14x6÷7,5 cm, na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej

zwieńczony czapką betonową gr. 5 cm. Cokół muru z gruzobetonu wystający powyżej rzędnej terenu na ok. 30 cm, odsadzka 5 cm.

Obok cokołu słupki żelbetowe w rozstawie co ok. 3,0 m, o przekroju 20x17 cm, wysokość ok. 1,4 m. Od narożnika południowo-zachodniego do przejścia w ogrodzeniu teren cmentarza układa się poniżej przyległego do muru chodnika. Największa różnica naziomów wynosi ok. 1,5 m. Od przejścia w ogrodzeniu do narożnika północno-zachodniego rzędne terenu cmentarza wznoszą się wyżej od rzędnych przyległego chodnika. Różnica naziomów wynosi maksymalnie ok. 0,6 m w narożniku północno-zachodnim.

Na powierzchni muru widoczny rozwój glonów, porostów. Miejscami, w zagłębieniach muru rosną rośliny. Liczne, głębokie ubytki cegły do 6 cm i zaprawy wapiennej, miejscami cegła i zaprawa osypują się. Występują liczne pionowe pęknięcia muru o rozwarości do 10 mm i zarysowania. Występują ubytki betonu czapki oraz liczne jej spękania poprzeczne.

Zniszczenia muru widoczne są głównie od strony chodnika. Spowodowane są one m.in. destrukcyjnym działaniem soli wysypywanej na chodnik oraz wody rozbryzgowej z jezdni zawierającej sól. Występują również blisko rosnące drzewa, które działają destrukcyjnie na istniejący mur ogrodzeniowy.

III.2.2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Wg §6.2 *Dz.U. poz.463* wartość parametrów geotechnicznych można określać na podstawie analizy makroskopowej oraz przy wykorzystaniu lokalnych badań gruntowych przeprowadzonych w rejonie przedmiotowej działki.

Do określenia parametrów gruntowych wykorzystano badania gruntowe z września 2014 r. Warunki gruntowe stwierdzone w podłożu są średnio trudne.

Podłoże jest niejednorodne litologicznie i uwarstwione geotechnicznie.

Pod nasypami i glebą o miąższości 0,5-1,8m stwierdzono:

- pyły i pyły z okruchami margla o $IL=0,15$ i 33% normowych wartości modułów ścisłości /w-wa I/,
- pyły i pyły z okruchami margla o $IL=0,15$ /w-wa II/,
- pyły, pyły lub gliny pylaste z okruchami margla oraz gliny pylaste o $IL=0,25$ /w-wa III/,
- pyły i pyły z okruchami margla o $IL=0,40$ /w-wa IV/,
- rumosze gliniaste (gliny pylaste z okruchami margla) oraz zwietrzeliny gliniaste margli o $IL<0,20$ /w-wa V/,
- zwietrzeliny margla (okruchy margla z gliną pylastą) oraz zwietrzeliny margla (okruchy margla z gliną pylastą) z ławicami skały miękkiej (margiel). W warstwie tej dominują okruchy margla o wytrzymałości na ściskanie $R_c>5\text{MPa}$ /w-wa VI/.

Stwierdzone w podłożu utwory spoiste to grunty mało i średnio spoiste wrażliwe na działanie wody. Pod wpływem wód płynących ulegają rozmyciu, zaś zawilgocone uplastyczniają się. Zawilgocone grunty tego typu pod wpływem drgań wykazują cechę „pseudotiksotropii” tj. upłynniają się, tracąc swoje pierwotne własności fizyczno-mechaniczne. Niektóre partie mało wilgotnych lessów mogą mieć strukturę nietrwałą i zawilgocone mogą osiadać zapadowo.

Wykonanymi wyrobiskami wody gruntowej nie nawiercono. Z opracowań archiwalnych wynika, że na rozpatrywanym rejonie należy się jej spodziewać na głębokości poniżej 15,0m ppt. Migrujące poprzez nasypy wody opadowe i roztopowe mogą zawilgacać i uplastyczniać górne partie lessów.

Fundamenty budynku posadowione są w glinach pylastych z okruchami margla w stanie twardoplastycznym.

W wykonanych odkrywkach przy ogrodzeniu południowym, istniejące ogrodzenie cmentarza posadowione jest na ławie fundamentowej wykonanej z gruzobetonu (ok. 60cm pod przylegającym terenem) w pyłach w stanie twardoplastycznym.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie pogorszyć parametrów geotechnicznych gruntów. Z uwagi na rodzaj gruntów występujących w podłożu należy je wyjątkowo starannie chronić przed zawilgoceniem.

Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.

Stosownie do *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz.463 z dnia 27.04.2012) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*, warunki gruntowe w rejonie posadowienia projektowanego budynku można zaliczyć do złożonych. Projektowany budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

poziom przemarzania gruntu:

- 1,00 m n.p.m.

poziom +/- 0,00 obiektów budowlanych:

BEZ ZMIAN

III.2.3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy.

III.2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów konstrukcji obiektów

III.2.4.1 Dom grabarza

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej ustalono następujące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budynku w zakresie robót remontowych:

III.2.4.1.1 Rozbiórka przybudówki

Przewiduje się wykonanie rozbiórki w części zachodniej budynku – przybudówka.

Prace rozbiórkowe należy wykonać według opisu technicznego prac rozbiórkowych zawartego w projekcie technicznym konstrukcji.

III.2.4.1.2 Fundamenty istniejące - hydroizolacja

Projektuje się nową izolację pionową ścian fundamentowych oraz poziomą w postaci przepony poziomej wprowadzaną metodą iniekcji.

Iniekcje należy wykonać odpowiednim preparatem na ścianie, na wysokości ok. 80 cm od widocznej strefy zawilgocenia elementów konstrukcyjnych.

Izolację pionową należy wykonać jako ciężką z masy szpachlowej o właściwościach hydroizolacyjnych lub szlamu uszczelniającego w 3 warstwach. Hydroizolację należy przeciągnąć na mur do poziomu 30 cm nad poziom terenu lub wykonać tynk o właściwościach hydroizolacyjnych w pasie 30 cm powyżej poziomu terenu.

Prace ziemne i izolacyjne związane z odkopaniem ścian fundamentowych zewnętrznych i fundamentów należy prowadzić w okresach suchych. Teren przy budynku i wokół budynku ukształtować tak, aby odprowadzić wody opadowe od budynku, uzupełnić i wykonać szczelną opaskę wokół budynku z odpowiednim spadkiem. Grunt przy zasypywaniu fundamentów należy dokładnie zagęścić za pomocą środków nie mechanicznych.

Uwaga: Wibracje od urządzeń mogą powodować zniszczenia struktury i wykończenia budynku.

III.2.4.1.3 Ściana nośna zewnętrzna – zszycia/ naprawy uszkodzonych murów

Zszycia/ naprawy uszkodzonych murów należy wykonać wg wytycznych podanych w opisie projektu technicznego konstrukcji. Wewnątrz budynku należy usunąć wewnętrzną zabudowę lekka sufitów oraz ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.

III.2.4.1.4 Strop drewniany

Projektuje się docieplenie istniejącego stropu drewnianego wraz z odsłonięciem jego struktury i zabezpieczeniem (impregnacja przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwpożarowa do stopnia NRO), naprawa lub wymianą zdegradowanych elementów. W stropie zapewnić otwory wentylacyjne dla pomieszczeń w parterze.

IZOLACJA STROPU DREWNIANEGO

Wełna min. w rolce λ (W/m ² *K) 0,035	12,0 cm
Deskowanie pełne układane na mijankę	4,0 cm
Belki drewniane stropowe naprawione / wymienione	
Rozbiórka sufitu podwieszanego z płyt G-K	

III.2.4.1.5 Dach połaciowy

Ze względu na zły stan techniczny konstrukcji dachowej wykazany w ekspertyzie technicznej, należy zdemontować istniejący dach wraz z pokryciem. Projektuje się wymianę konstrukcji więźby dachowej. Dach kopertowy o kątach nachylenia 33° - 37°. Jako elementy podporowe należy wykorzystać istniejące ściany.

Przed przystąpieniem do wykonania więźby należy istniejące mury zabezpieczyć (impregnacja przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwpożarowa do stopnia NRO), naprawić lub wymienić zdegradowane elementy. W razie konieczności należy przemurować fragmenty ścian.

Konstrukcję nośną stanowią krokwie drewniane o wymiarach 10x16cm. Krokwie koszarowe o wym. 16x20cm. Mury 20x18cm, uszkodzone odcinki należy wymienić. Podwaliny, słupki i płatwie 16x16cm. Zastrzały o wymiarach 10x16cm. Deska czołowa okapu 4x22cm. Drewno klasy C24.

Elementy drewniane łączyć za pomocą specjalistycznych okuć ciesielskich (kątowników, śrub, wkrętów i gwoździ itp.). Wszystkie łączniki stalowe muszą być ocynkowane.

Wszystkie elementy drewniane dachu wymagają zabezpieczenia do granicy NRO środkiem ogniochronnym, ściśle według technologii wskazanej przez producenta impregnatu - które zabezpieczają drewno jednocześnie przed grzybami i owadami.

DACH POŁACIOWY KOPERTOWY

Blacha dachowa tytan-cynk z rolki	
na rąbek stojący szer. 33 cm (40cm rolka)	3,0 cm
Mata strukturalna systemowa	0,5 cm
Membrana dachowa/ wstępnego krycia	0,1 cm
Deskowanie pełne z deski sosnowej 15 cm szerokości	2,5 cm
Kontrłata drewniana sosnowa impreg. 8x4cm.	4,0 cm
Membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,1 cm
Konstrukcja dachu – krokwie impreg.	wg. proj. konstr.

III.2.4.1.6. Stolarka okienna zewnętrzna

Stolarka okienna – drewniana, zespolona, ze szprosami. Szczegóły wg detalu w części rysunkowej. Pakiety dwuszybowe. W oknie zapewnić nawiew świeżego powietrza do pomieszczenia, z możliwością regulacji. Izolacyjność termiczna okna – wartość współczynnika przenikania ciepła U nie większy niż 1,4 (W/m²K). Szczegóły wg detalu w części rysunkowej

Parapet zewnętrzny z blachy tytan-cynk płaskiej, w kolorze jasnoszarym, wstępnie spatynowany, z okapem.

III.2.4.1.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Stolarka drzwiowa – drzwi, drewniane, płycinowe – dopasowane do istniejących na elewacji południowej. Brama dwuskrzydłowa, płycinowa, z podziałami nawiązującymi do podziału okien. Izolacyjność termiczna drzwi – wartość współczynnika przenikania ciepła U nie większy niż 1,3 (W/m²K). Szczegóły wg detalu w części rysunkowej

III.2.4.1.8. Wykończenie elewacji

Po przeprowadzeniu odkrywek powłoki malarskiej projektuje się odtworzenie pierwotnego koloru. Elewacje budynku będą wykończone/ uzupełnione z użyciem tynku wapiennego trój warstwowego (obrzutka, narzut, szlichta) w kolorze białym - RAL 9016.

Projektuję się wymianę istniejących obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynk płaskiej, w kolorze jasnoszarym, wstępnie spatynowanym, zgodnym z blachą dachową oraz rynnami oraz rurami spustowymi.

Szczegóły rozwiązań wykończeniowych elewacji w tym dotyczące okapów i rynien wg detali zawartych w części rysunkowej.

III.2.4.1.9. Wykończenie dachów

Dach pokryty zostanie nową blachą dachową.

Blacha tytanowo - cynkowa z rolki, o grubości 0,7mm, o szerokości krycia 33 cm (40 cm szerokość rolki), w kolorze jasnoszarym, wstępnie spatynowana, układana na rąbek stojący podwójny.

Wymienione zostaną obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze jasnoszarym, wstępnie spatynowanej. Rynny należy wyposażać w siatki przeciwko liściom. Odpływ z rur spustowych należy zakończyć dodatkowym przedłużeniem poziomym odprowadzającym wodę od cokołu.

Na dachu pojawi się instalacja odgromowa – wg projektu technicznego branży elektrycznej.

Należy przemurować istniejący komin powyżej poziomu stropu. Przemurowań należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej. Otynkować tynkiem wapiennym – wg rozwiązania jak dla elewacji. Wykonać obróbkę z blachy tytan-cynk – jak dla pozostałych obróbek budynku.

Odwodnienie dachu za pomocą systemu rynnowego średnicy 80. Rynny półokrągłe. Sztucer systemowy 127/80. Rury spustowe okrągłe prowadzone tradycyjnie. Odprowadzenie wody będzie na teren własny działki. Kolorystyka systemu odwodnienia dopasowana do kolorystyki dachu – blacha tytan-cynk, jasnoszara, wstępnie spatynowana. Systemowe haki, mocowania do elewacji, kolana. Należy zastosować siatkę systemową chroniącą rynny przed zapychaniem liśćmi.

III.2.4.1.10. Wymiana nawierzchni wokół budynku

Nawierzchnia wokół budynku, zostanie wymieniona na bruk klinkierowy. Bruk należy układać bez spoinowania na podsypce żwirowo- piaskowej. Bezwzględnie należy unikać dodawania cementu. Spadek uformować od ścian budynku. Szczegóły wg detalu w części rysunkowej.

Bruk klinkierowy 200 x 100 x 51 mm. Bruk ciemnoczerwony, naturalny z widocznymi metalicznymi i brunatnymi przepaleniami. Dopuszczalne są niewielkie naturalne odpryski, ubytki, mikropęknięcia będące naturalną cechą materiału, nie pogarszająca stanu technicznego klinkieru.

III.2.4.2 Kaplica cmentarna

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej ustalono następujące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budynku w zakresie robót remontowych:

III.2.4.2.1 Fundamenty istniejące - hydroizolacja

Projektuje się nową hydroizolację pionową.

Izolację pionową należy wykonać jako ciężką z masy szpachlowej o właściwościach hydroizolacyjnych lub szlamu uszczelniającego w 3 warstwach. Hydroizolację należy przeciągnąć na mur do poziomu 30 cm nad poziom terenu lub wykonać tynk o właściwościach hydroizolacyjnych w pasie 30 cm powyżej poziomu terenu.

Z uwagi na charakter podłoża gruntowego zalegającego przy ścianach zewnętrznych, zaleca się prowadzenie robót w okresie suchym oraz zabezpieczenie wykopów przed opadami podczas prac.

Grunt przy zasypywaniu fundamentów należy dokładnie zagęścić za pomocą środków nie mechanicznych.

Uwaga: Wibracje od urządzeń mogą powodować zniszczenia struktury i wykończenia budynku.

Od wewnątrz (ściany krypty) ze względu na widoczne zawilgocenia projektuje się hydroizolację poziomą w postaci przepony wprowadzonej metodą iniekcji.

Iniekcje należy wykonać odpowiednim preparatem na ścianie, na wysokości ok 80 cm od widocznej strefy zawilgocenia elementów konstrukcyjnych.

Powierzchnię muru należy oczyścić, pozostawić do osuszenia, zabezpieczyć impregnatem odgrzybiającym i ponownie wykończyć w formie tynku traconego wapienno-piaskowego, który przejmie wilgoć na czas osuszania ścian krypty.

III.2.4.2.2 Opaska betonowa

Po wykonaniu zewnętrznej hydroizolacji fundamentów planuje się wykonanie nowej opaski betonowej wokół kaplicy cmentarnej. Opaskę należy wykonać z betonu klasy C30/37, na gruncie, zbrojonych zbrojeniem rozproszonym z włókien polimerowych. Wykończenie opaski – szczerkowane, prostopadłe do ścian budynku. Spadek opaski od budynku 5%. Nową opaskę należy oddylać od ścian kaplicy oraz ukształtować odpowiedni spadek od ścian kaplicy. Wierzch betonu należy zaimpregnować hydrofobowo i oleofobowo. Szczegóły wg części rysunkowej.

Grunt przy zasypywaniu fundamentów należy dokładnie zagęścić za pomocą środków nie mechanicznych.

Uwaga: Wibracje od urządzeń mogą powodować zniszczenia struktury i wykończenia budynku.

OPASKA BETONOWA

Beton klasy C30/37 zaimpregnowany hydro i oleofobowo	15 cm
Piasek zagęszczony ręcznie	5 cm
Tłuczeń/ gruz	15 cm
Geowłóknina	– cm
Grunt rodzimy	

III.2.4.2.3 Ściana nośna zewnętrzna – zszycia/ naprawy uszkodzonych murów

Zszycia/ naprawy uszkodzonych murów należy wykonać wg wytycznych podanych w opisie projektu technicznego konstrukcji.

III.2.4.2.4 Dach połaciowy

Istniejąca więźba dachowa drewniana, krokwiowa o kącie nachylenia 42° - 44°. Krokwie połaciowe oparte na murlatach, o wym. 15x15 cm w rozstawie co ok. 120

cm. Krokwie usztywnione jętką usytuowaną nad sklepieniem o wym. 15x18 cm. Jętka na styku ze sklepieniem osłabiona/podcięta na środku.

Widoczna miejscowa korozja biologiczna elementów drewnianych, szczególnie w rejonie ścian szczytowych, w miejscu sygnaturki oraz nad zakrystią, gdzie wyrosło drzewo na połaci i rozszczeliło się pokrycie.

Projekt przewiduje remont połaci dachowej wraz jego elementami konstrukcji oraz docieplenie przestrzeni dachu. Podczas remontu dachu, po zdjęciu pokrycia, należy przejrzeć dokładnie wszystkie elementy drewniane pod kątem korozji biologicznej. W przypadku stwierdzenia korozji, uszkodzone odcinki należy wymienić na taki sam przekrój lub wzmocnić obustronnie wg projektu technicznego konstrukcji.

Pozostałe elementy należy poddać renowacji i zabezpieczyć preparatem do drewna.

Remont dachu przewiduje także wymianę porycia dachowego nad prezbiterium oraz uzupełnienia ubytków w istniejącym pokryciu z dachówki ceramicznej ciągnionej Strang -Falzziegel, zakładkowej – np. rozbiórkowej, dopasowanej formatem i kolorystyką do zastosowanych na budynku dachówek.

DACH POŁACIOWY

Dachówka ceramiczna ciągniona Strang-Falzziegel zakładkowa	4,0 cm
Istniejące łaty drewniane 6x4 cm	4,0 cm
Kontrłaty drewniane 8x4 cm.	4,0 cm
Membrana dachowa/ wstępnego krycia	0,1 cm
Istniejąca konstrukcja – krokwie impreg.	wg proj. konstrukcji
Przestrzeń poddasza nieużytkowego	
Wełna min. w rolce λ (W/m ² *K) 0,035	12,0 cm
Istniejące sklepienie kolebkowe z cegły	

III.2.4.2.5 Dach połaciowy – sygnaturka nad prezbiterium

Ze względu na zły stan elementów konstrukcyjnych sygnaturkę należy rozebrać. Planuje się odtworzenie sygnaturki nad prezbiterium w niezmienionym kształcie i wysokości.

Nowe płatwie/płozy o wym. 16x16cm, wsparte na kleszczach. Cztery słupy o wym. 14x14cm, usztywnione zastrzałami 8x16cm, spięte u szczytu płatwiami 14x8cm. Ponad cztery słupki 8x8cm usztywnione poziomymi krawędziakami o wym. 8x8cm. Słupy główne usztywnić dodatkowo, mocując je do istniejących krokwi połaciowych. Drewno klasy C24.

Elementy drewniane łączyć za pomocą specjalistycznych okuć ciesielskich (kątowników, śrub, wkrętów i gwoździ itp.). Wszystkie łączniki stalowe muszą być ocynkowane.

Wszystkie elementy drewniane dachu wymagają zabezpieczenia do granicy NRO środkiem ogniochronnym, ściśle według technologii wskazanej przez producenta impregnatu - które zabezpieczają drewno jednocześnie przed grzybami i owadami.

Sygnaturka będzie pokryty blachą na rąbek płaski.

Blacha tytanowo - cynkowa z rolki, o grubości 0,7 mm, o szerokości krycia 33 cm (40 cm szerokość rolki), w kolorze jasnoszarym, wstępnie spatynowana, układana na rąbek płaski. U spodu obicia sygnaturki należy wykonać opaskę – obróbkę w sąsiedztwie dachówek. U spodu obicia zamocowana zostanie instalacja piorunochronna. Szczegóły wg szczegółu rysunkowej.

III.2.4.2.6. Stolarka okienna zewnętrzna

Stolarka okienna drewniana ościeżnicowa, wielokwaterowa, o kształcie ostrołukowym, zamknięte opaską, z kratą stalową.

Planuje się renowację stolarki okiennej w zakresie wymiany uszkodzonych elementów drewnianych oraz konserwację / naprawę pozostałych części stolarki okiennej. Zlikwidowane zostaną nieszczelności i ubytki kitu. \

Kraty okienne zostaną odczyszczone, odrdzewione, a następnie zabezpieczone poprzez pokrycie farbą rdzochłonną / podkładową. Farbą wierzchnią, pokrycie dwukrotne, z opilkami, ciemnografitowa, dająca efekt spatynowanego żelaza.

III.2.4.2.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Przeprowadzona zostanie kompleksowa renowacja drzwi wejściowych, obejmująca naprawę pokrycia i uzupełnienie ubytków drzwi oraz elementów snycerskich.

III.2.4.2.8. Wykończenie elewacji

Po przeprowadzeniu odkrywek powłoki malarskiej projektuje się odtworzenie pierwotnego koloru. Elewacje budynku będą wykończone/ uzupełnione z użyciem tynku wapiennego trójwarstwowego (obrzutka, narzut, szlichta) w kolorze białym - RAL 9016.

Cokoły i elementy detali okiennych pokryte zostaną powłoką malarską nawiązującą do elementów kamiennych – kolor jasnobieżowy – RAL 1013.

Projektuje się wymianę istniejących obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynk płaskiej o grubości 0,7 mm, w kolorze jasnoszarym, wstępnie spatynowanej.

Szczegóły rozwiązań wykończeniowych elewacji w tym dotyczące okapów i rynien wg detali zawartych w projekcie technicznym.

Przeprowadzona zostanie kompleksowa renowacja płycin ostrołukowych we frontonie kaplicy. Elementy kamienne zostaną odsłonięte, poddane renowacji i konserwacji, pokryte środkami hydro- i oleofobowymi, bez zmiany kolorystyki naturalnego materiału.

III.2.4.2.9. Wykończenie dachu

Dach budynku będzie uzupełniony, a w części nad prezbiterium pokryty na nowo dachówką ceramiczną ciągnioną Strang-Falzziegel, zakładkową. Na zamówienie wykonany zostanie gąsior pięcioramienny uwzględniający fakturę i kolorystykę oryginalnego gąsiora z mufą. W części rysunkowej przedstawiono koncepcję geometrii gąsiora. Dokładny pomiar na cele przygotowania modeli próbnych oraz docelowego elementu powinien zostać zrealizowany przez wykonawcę gąsiora na podstawie fizycznego egzemplarza.

Na dachu pojawi się instalacja odgromowa.

Wymienione zostaną obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze janoszarzym, wstępnie spatynowanej. Rynny należy wyposażać w siatki przeciwko liściom. Odpływ z rur spustowych należy zakończyć dodatkowym przedłużeniem poziomym odprowadzającym wodę od cokołu.

Odwodnienie dachu za pomocą systemu rynnowego średnicy 80. Rynny półokrągłe. Sztucer systemowy 127/80. Rury spustowe okrągłe prowadzone tradycyjnie. Odprowadzenie wody będzie na teren własny działki. Kolorystyka systemu odwodnienia dopasowana do kolorystyki dachu – blacha tytan-cynk, jasnoszara, wstępnie spatynowana. Systemowe haki, mocowania do elewacji, kolana. Należy zastosować siatkę systemową chroniącą rynny przed zapychaniem liśćmi.

III.2.4.3 Alejki główne:

Projektuje się wymianę nawierzchni alejek głównych wraz z korektą ich przebiegu oraz szerokości (ujednoczenie obrysu traktów). Remontowana nawierzchnia alejek głównych dopasowana zostanie do istniejących nawierzchni alejek głównych (na osi północ-południe, od wejścia głównego, od wjazdu w części południowo-zachodniej, alejka na osi wschód-zachód) – w formie ułożonego poprzecznie do kierunku traktu klinkieru w barwie ciemno-ceglastej,

przepalanej. Nawierzchnia wydzielona będzie z pomocą krawężnika – obniżonego względem nawierzchni (do przesypania gruntem żyznym i pozostawione do samoczynnego porośnięcia trawą).

Bruk klinkierowy 200 x 100 x 51 mm. Bruk ciemnoczerwony, naturalny z widocznymi metalicznymi i brunatnymi przepaleniami. Dopuszczalne są niewielkie naturalne odpryski, ubytki, mikropęknięcia będące naturalną cechą materiału, nie pogarszająca stanu technicznego klinkieru.

ALEJKA GŁÓWNA

Bruk klinkierowy 200x100x51mm	10 cm
Piasek ziarno 0-5 mm	5 cm
Kruszywo łamane zagęszczone mechanicznie o frakcji 0-16mm	15 cm
Kruszywo łamane zagęszczone mechanicznie o frakcji 0-31,5mm	15 cm
Kruszywo łamane zagęszczone mechanicznie o frakcji 0-63mm	15 cm
Geowłóknina PP 150g/m ²	– cm
Grunt rodzimy	

III.2.4.4 Alejki boczne:

Projektuje się wymianę nawierzchni alejek bocznych wraz z korektą ich przebiegu oraz szerokości (ujednolicenie obrysu traktów). Nowa nawierzchnia zostanie wykonana z płyt betonowych chodnikowych kwadratowych w formacie 50x50cm, ułożonych ściśle, bez przesunięć. Szerokość chodnika będzie kształtowana poprzez krotność modułu płyty chodnikowej. Nie jest planowane wyгородzenie traktów krawężnikami ze względu na częste rozbiórki nawierzchnia (nagrobki na czas pochówku są otwierane od frontu, co wymusza odkopanie ich od strony alejek). Przestrzenie pomiędzy płytami chodnikowymi oraz pomiędzy płytami a nagrobkami i istniejącymi utwardzeniami wokół nagrobków zostaną pozostawione do samoczynnego porośnięcia trawą).

Płyty betonowe chodnikowe w formacie 50 x 50 x 7 cm. Kolor szary o gładkiej fakturze, wykorzystywana w ruchu pieszych, z faza.

ALEJKA BOCZNA

Płyta chodnikowa 50x50x7	7 cm
Grys frakcji 2-8 mm	5 cm
Kruszywo łamane zagęszczone mechanicznie o frakcji 0-31,5mm	20 cm
Geowłóknina PP 150g/m ²	– cm
Grunt rodzimy	

III.2.4.5 Wymiana nawierzchni schodów przy wejściu głównym:

Wymiany nawierzchni schodów przy wejściu głównym, wraz z korektą ułożenia stopni (dopasowanie do zachodniego biegu schodów po remoncie). Nawierzchnia w remontowanej części zostanie wykończona kostką brukową betonową typu „Holland” jasnoszarą, bezzazową, układaną pomiędzy krawężnikami betonowymi kształtującymi na nowo poszczególne stopnie schodowe. Ilość i wysokość stopni zostanie dopasowana do wyremontowanych schodów w biegu zachodnim.

UWAGA: Objęty niniejszym opracowaniem remont schodów przeprowadzony zostanie wyłącznie w zakresie doraźnej poprawy walorów użytkowych schodów - jako rozwiązanie tymczasowe. Docelowa, kompleksowa poprawa rozwiązań użytkowych i technicznych strefy wejścia głównego nastąpi w dalszej perspektywie czasu - w dopasowaniu strefy wejścia do planowanej przebudowy ulicy Peowiaków.

PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIA GŁÓWNEGO

Kostka brukowa typu „Holland”, bezzazowa	6 cm
Kruszywo łamane zagęszczone mechanicznie o frakcji 2-8mm	8 cm

Kruszywo naturalne zagęszczone mechanicznie o frakcji 0-31,5mm	3 cm
Kruszywo naturalne zagęszczone mechanicznie o frakcji 0-31,5mm	20 cm
Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym	3cm
Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem	12 cm

III.2.4.6 Mury:

III.2.4.6.1. Mur ogrodzeniowy od strony południowej – uzupełnienie kamieniarki

Mur ogrodzenia gr. ok. 46 cm z kamienia wapiennego układanego na zaprawie wapiennej. Mur zwieńczony czapką betonową gr. ok. 7 cm ze spadkiem w kierunku cmentarza. W rozstawie co ok. 3,5 m wykonano na murze krótkie słupki o przekroju 54x49 cm, wysokości 16 cm, z pilastrem od strony zewnętrznej ok. 3 cm, zwieńczone czapką betonową o spadku w stronę cmentarza.

W murze występują znaczne ubytki kamienia oraz zaprawy wapiennej. Przy narożniku południowo-zachodnim występują pęknięcia i zarysowania muru o przebiegu pionowym powstałe na skutek parcia gruntu.

Mur należy uzupełnić kamieniem wapiennym „józefowskim” oraz zaprawą wapienną w miejscach ubytków. Powierzchnię muru wraz z czapkami betonowymi należy zaimpregnować hydro i oleofobowo, preparatem bezbarwnym. Spoiny wapienne, wypukłe półokrągłe o szerokości ok. 8-10mm.

III.2.4.6.2. Wykonanie muru oporowego żelbetowego w narożniku południowo-wschodnim – wzdłuż istniejącego muru grożącego zawaleniem

W strefie narożnika południowo-wschodniego pierwsze przęsło oraz część drugiego przęsła muru wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Od strony cmentarza tynk gładki z zaprawy cementowo-wapiennej. Od strony zewnętrznej ze względu na wysoki poziom terenu, mur zasypany, pracujący jako mur oporowy przed napierającym gruntem.

W celu zabezpieczenia narożnika ogrodzenia przed całkowitym zniszczeniem, zaprojektowano żelbetową ścianę oporową bezpośrednio przy murze, z odsadzką po stronie cmentarza, zespoloną z istniejącym murem wg projektu technicznego konstrukcji. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem ogrodzenie na odcinku wykonywanych robót, następnie usunąć pozostałości drzew.

Projektowana ściana oporowa będzie wykonana jako żelbetowa z betonu klasy C30/37. Ścianę należy zaimpregnować hydro i oleofobowo, preparatem bezbarwnym.

III.2.4.6.3. Mur ogrodzeniowy od strony zachodniej

Od strony zachodniej mur ogrodzenia gr. ok. 40 cm z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach cegieł 28x14x6÷7,5 cm, na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej zwieńczony czapką betonową gr. 5 cm. Cokół muru z gruzobetonu wystający powyżej rzędnej terenu na ok. 30 cm, odsadzka 5 cm. Obok cokołu słupki żelbetowe w rozstawie co ok. 3,0 m, o przekroju 20x17 cm, wysokość ok. 1,4 m.

Na powierzchni muru widoczny rozwój glonów, porostów. Miejscami, w zagłębieniach muru rosną rośliny. Liczne, głębokie ubytki cegły do 6 cm i zaprawy wapiennej, miejscami cegła i zaprawa osypują się. Występują liczne pionowe pęknięcia muru o rozwarości do 10 mm i zarysowania. Występują ubytki betonu czapki oraz liczne jej spękania poprzeczne.

Zniszczenia muru widoczne są głównie od strony chodnika.

Planuje się naprawę powierzchni muru ceglanego wraz z uzupełnieniem zaprawy a także zszycie powstałych pęknięć wg zaleceń zawartych w projekcie technicznym konstrukcji. Planuje się również naprawę, uzupełnienie czapek betonowych.

Zarówno powierzchnię muru z cegieł jak i powierzchni betonowych należy zaimpregnować hydro i oleofobowo, preparatem bezbarwnym.

III.2.5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

Nie dotyczy

III.2.6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego oraz rozwiązania techniczno budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochrony – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego.

Nie dotyczy.

III.3. ZASTOSOWANIE TECHNOLOGII I WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA

III.3.1. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

- Instalacja piorunochronna –dom grabarza oraz kaplica cmentarna;

UWAGA: Instalacje zostaną szerzej opisane w odrębnych opracowaniach branżowych.

III.3.2. Sposób powiązania instalacji i urządzeń z sieciami zewnętrznymi

- Instalacja elektroenergetyczna - istniejące przyłącze dla budynku domu grabarza i kaplicy cmentarnej;

III.3.3. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy

III.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p. poż zgodnie z § 3 rozporządzenia z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722.).

Zakres opracowania nie wpływa na zmianę warunków bezpieczeństwa pożarowego istniejącego sposobu zagospodarowania terenu ani budynków objętych remontem.

Warunki ochrony pożarowej zostały zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Uwagi:

Wszelkie niejasności i nieścisłości w projekcie należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem.

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie

technicznym znajdującym się na budowie. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Projekt nie obejmuje technologii wykonania robót - po stronie wykonawcy. Projekt nie obejmuje szczegółowych rozwiązań technologicznych - ze względu na szeroki asortyment dostępnych rozwiązań ich wybór pozostawia się wykonawcy z zastrzeżeniem wymagań określonych w niniejszej dokumentacji.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Sporządził:
mgr inż. arch. Marcin Jamroź
upr. arch. -bud. nr 25/SLOKK/2017

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

148.PT.1.1 Rzuty – Dom Grabarza

148.PT.1.2 Przekroje – Dom Grabarza

148.PT.1.3 Elewacje – Dom Grabarza

148.PT.1.4 Detal – remont dachu na domu grabarza

148.PT.1.5 Stolarka okienno-drzwiowa – Dom Grabarza

148.PT.1.6 Utwardzenie wokół budynku – Dom Grabarza

148.PT.2.1 Rzuty – Kaplica

148.PT.2.2 Przekroje – Kaplica

148.PT.2.3 Elewacje – Kaplica

148.PT.2.4 Detal – sygnaturka

148.PT.2.5 Detal – gąsior pięcioramienny

148.PT.2.6 Detal odtworzenia opaski kaplicy

148.PT.3.1 Szczegół alejki

148.PT.3.2 Rzuty – alejki główne

148.PT.3.3 Rzuty – alejki boczne 2.01 – 2.09A

148.PT.3.4 Rzuty – alejki boczne 2.09B – 2.14C

148.PT.3.5 Rzuty – alejki boczne 2.15 – 2.21B

148.PT.3.6 Rzuty – alejki boczne 2.22 – 2.25

148.PT.4.1 Detal – remont schodów przy wejściu głównym

148.PT.4.2 Wzmocnienie muru – ogrodzenie południowo-zachodnie

148.PT.5.1 Mur oporowy – ogrodzenie południowo-wschodnie

148.PT.5.2 Ogrodzenie – część południowo-zachodnia

148.PT.5.3 Detal naprawy murów ogrodzenia - wapień