

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU**

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynki gospodarcze
VI – cmentarze
VIII – inne budowle
X – kaplice

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość

projektant: jamjam pracownia architektoniczna
22-400 Zamość
ul. Sadowa 6a/3
e: biuro@jamjam.pl
t: 531 003 227

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

projektant: mgr inż. arch. **Marcin Jamroż**
spec. upr.: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **25/SLOKK/2017**

opracowała: mgr inż. arch. **Anna Jamroż**

KONSTRUKCJA

projektant : inż. **Jan Dworzycki**
spec. upr.: konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **LUB/0274/POOK/05**



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
I.1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	11
I.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	11
I.1.2. Cel opracowania:	11
I.1.3. Podstawa opracowania:.....	11
I.1.4. Inwestor:.....	12
I.1.5. Zakres zamierzenia budowlanego:	12
I.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	12
I.2.1. Lokalizacja	12
I.2.2. Charakterystyka terenu:.....	12
I.2.3. Opis stanu istniejącego:.....	12
I.2.4. Zmiany:.....	13
I.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	14
I.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	14
I.3.3 Układ komunikacyjny.....	14
I.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	14
I.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	15
I.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	15
I.5. INFORMACJE I DANE:	15
I.5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	15
I.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;	16
I.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:	16
I.5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	16
I.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	16
I.6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokości i liczba kondygnacji.....	16
I.6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	17
I.6.5. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym: – drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych,– zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagane ilości wody do celów przeciwpożarowych, informacje o urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł	

wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.	18
I.6.6. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	18
I.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	18
I.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	18
SPIS RYSUNKÓW	19
A.148.PZT.1.1 Orientacja, bez skali.....	20
A.148.PZT.1.2 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	21
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	22
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	23
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	23
II.1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	30
II.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	30
II.1.2. Cel opracowania:	31
II.1.3. Podstawa opracowania:.....	31
II.1.5. Zakres zamierzenia budowlanego:	32
II.2. RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	32
II.3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	32
II.3.1. Zamierzony sposób użytkowania:	32
II.3.2. Program użytkowy oraz zestawienie powierzchni budynków:	32
II.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	33
II.4.1. Układ przestrzenny:	33
II.4.2. Projektowana forma obiektu:	34
II.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	35
II.5.1. Kubatura brutto	35
II.5.2. Zestawienie powierzchni	35
II.5.3 Wysokość, długość, szerokość.....	36
II.5.4 Liczba kondygnacji	36
II.5.5 Inne	36
II.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	37
II.7. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU – LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	37
II.8. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r. (DZ.U. Z 2012 r. POZ.1169 ORAZ Z 2018 r. POZ.1217) W TYM OSÓB STARSZYCH	37
II.9. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO	

PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM	37
II.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:.....	37
II.10.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;	37
II.10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;	37
II.10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	37
II.10.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;	38
II.10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	38
II.11. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	38
II.12. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z §135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 r. W SPRAWIE WT	38
II.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	39
II.14.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji.....	39
II.14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	39
II.14.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	39
II.14.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	39
II.14.5. Podział na strefy pożarowe.....	40
II.14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	40
II.14.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	40
II.14.8. Występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	40
II.14.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	41
II.14.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	41
II.14.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	41

II.14.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	41
II.14.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym	42
SPIS RYSUNKÓW	43
A.148.PAB.2.1 Rzuty – dom grabarza - inwentaryzacja, skala 1:100.....	44
A.148.PAB.2.2 Rzuty – dom grabarza - projektowane, skala 1:100	45
A.148.PAB.2.3 Rzuty – kaplica - inwentaryzacja, skala 1:100.....	46
A.148.PAB.2.4 Rzuty – kaplica - projektowane, skala 1:100	47
A.148.PAB.2.5 Rzuty – wejście główne.....	48
A.148.PAB.2.6 Rzuty – alejka boczna	49
A.148.PAB.2.7 Rzuty – alejka główna	50
A.148.PAB.2.8 Mur oporowy – narożnik południowo-wschodni	51
A.148.PAB.2.9 Wzmocnienie muru w części południowo-zachodniej	52
A.148.PAB.3.1 Przekroje – dom grabarza - inwentaryzacja, skala 1:100.....	53
A.148.PAB.3.2 Przekroje – dom grabarza - projektowane, skala 1:100	54
A.148.PAB.3.3 Przekroje – kaplica - inwentaryzacja, skala 1:100	55
A.148.PAB.3.4 Przekroje – kaplica - projektowane, skala 1:100.....	56
A.148.PAB.4.1 Elewacje – dom grabarza - inwentaryzacja, skala 1:100.....	57
A.148.PAB.4.2 Elewacje – dom grabarza - projektowane, skala 1:100	58
A.148.PAB.4.3 Elewacje – kaplica - inwentaryzacja, skala 1:100.....	59
A.148.PAB.4.4 Elewacje – kaplica - projektowane, skala 1:100.....	60

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt pn.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynki gospodarcze
 VI – cmentarze
 VIII – inne budowle
 X – kaplice

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
 i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
 ul. Kolegiacka 1A
 22-400 Zamość

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celów, którym ma służyć.

Zakres oprac.	Projektant	Data	Podpis
Zagospodarowanie - projektant	mgr inż. arch. Marcin Jamroż nr upr. 25/SLOKK/2017 uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Październik 2023	
Konstrukcja - projektant	inż. Jan Dworzycki nr upr. LUB/0274/POOK/05 uprawnienia do proj. i kier. robot. budo. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/19/16/II

Katowice, dnia 23 czerwca 2017 roku

DECYZJA nr 25/SLOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Jamroz

urodzony w dniu 25 lutego 1988 roku w Zamościu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski
arch. Tomasz Studniarek
arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Michał Tomanek
arch. Jerzy Witeczek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials in blue ink over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marcin Jamroz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN JAMROŹ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/SLOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1853**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-09-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1853-B87E-D69Y-2B7B-8F9B



LOIB.OKK.7131 / 42 / 05

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 3, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /

stwierdzamy, że

Pan Jan DWORZYCKI

inżynier

urodzony dnia 14 lipca 1976 r. w Komarowie Osada

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0274/POOK/05**

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji KwalifikacyjnejPrzewodniczący
Składu orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nępek

Członek

dr inż. Andrzej Bielski

Członek

mgr inż. Kazimierz Stalmaczonek

Otrzymują:

1. Pan Jan Dworzycki
ul. Jachymka 22
22-600 Tomaszów Lub.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CDN-ZF1-E5G *

Pan Jan Dworzycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0120/06
adres zamieszkania RABINÓWKA ul. NOWOWIEJSKA 59, 22-600 Tomaszów Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

I.1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

I.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

**REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU**

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

W skład zamierzenia wchodzi:

REMONT DOMU GRABARZA:

- a. Rozbiórka części budynku od strony zachodniej, w postaci przybudówki;

REMONT KAPLICY CMENTARNEJ:

- b. Rozebranie uszkodzonej i odtworzenie opaski betonowej wokół budynku z zachowaniem spadków od muru;

REMONT ALEJEK:

- c. Rozbiórka istniejących nawierzchni alejek;
- d. Korytowanie alejek;
- e. Wykonanie warstw podbudowy;
- f. Wykonanie nowych nawierzchni.

REMONT STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO:

- g. Przeniesienie istniejącego kiosku na czas realizacji prac budowlanych;
- h. Rozbiórka istniejących nawierzchni schodów wraz z podbudową w części podlegającej remontowi;
- i. Wykonanie nowych warstw podbudowy;
- j. Wykonanie ław pod krawężniki i ich osadzenie;
- k. Wykonanie nowych nawierzchni;

ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W CZĘŚCI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ:

- l. Usunięcie wrośniętych w ogrodzenie konarów drzew (pozostałości po zrealizowanej wcześniej wycince);
- m. Wykonanie prac ziemnych;
- n. Wykonanie ściany muru oporowego;

MUR OPOROWY - ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W NAROŻNIKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM:

- o. Wykonanie mikropali w ścianach ogrodzenia;
- p. Uzupełnienie ubytków czapek murów po pracach wiertniczych.

I.1.2. Cel opracowania:

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a po jej uzyskaniu do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

I.1.3. Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowią:

1. Zlecenie Inwestora;
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dnia 24 września 2012 r.;
3. Wizja lokalna w terenie;
4. Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji;
5. Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona we wrześniu 2023 r.
6. Ekspertyzy techniczne obiektów objętych zakresem niemniejszego opracowania. Sporządzone we wrześniu 2023r.
7. Obowiązujące przepisy i normy;
8. Wytyczne konserwatorskiego wydane przez WUOZ w Zamościu w październiku 2023r.;
9. Ustalenia z projektantami – autorami opracowań pozostałych branż;
10. Konsultacje i bieżące ustalenia z Inwestorem.

I.1.4. Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość

I.1.5. Zakres zamierzenia budowlanego:

Opracowanie w niniejszej części obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na etapie projektu budowlanego w zakresie zagospodarowania terenu.

I.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I.2.1. Lokalizacja

Działka nr 24 zlokalizowana jest w centralnej części miasta Zamość, przy zbiegu ulicy Peowiaków i Przemysłowej. Działka gruntu jest znajduje się w całości na terenie oznaczonym 1.ZC (teren cmentarza) według obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zamość. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wyznaczonej w MPZP. Teren cmentarza objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1243.

I.2.2. Charakterystyka terenu:

Działka, na której planowana jest inwestycja posiada powierzchnię 6,5526 ha. Teren posiada dostęp do drogi publicznej bezpośrednio zjazdem z ul. Peowiaków oraz dostęp pieszy bezpośrednio z chodników i ciągów pieszo-jezdnych przyległych do ogrodzenia – wzdłuż ul. Przemysłowej, ul. Peowiaków, odnogi ul. Przemysłowej przebiegającej wzdłuż ogrodzenia po stronie wschodniej cmentarza. Najstarsza część nekropolii znajduje się na wzniesieniu (rzędne ok. 222-223 m n.p.m.), w kierunku zachodnim i południowym teren opada (najniższa rzędna ok. 218 m n.p.m. w narożniku południowo-zachodnim). Klasoużytek terenu sklasyfikowany w całości jako Bi – inne tereny zabudowane.

I.2.3. Opis stanu istniejącego:

Cmentarz jest w całości zagospodarowany, teren jest ogrodzony wzdłuż granic działki. Działka cmentarna posiada kształt nieregularnego wieloboku, z aleją główną na osi północ-południe, przy której położony jest dom grabarza i kaplica cmentarna. Na terenie nekropolii znajdują się prócz nagrobków pozostałe aleje główne i boczne, budynki w postaci kaplicy cmentarnej, mniejszej kapliczki oraz budynku gospodarczego zwanego domem grabarza (wcześniej budynek był zamieszkiwany) – związane z najstarszą, historyczną częścią cmentarza. W sąsiedztwie wejścia głównego w części południowo-wschodniej przy schodach zlokalizowany jest kiosk w którym prowadzona jest sprzedaż zniczy oraz wieńców nagrobnych.

W związku z etapową rozbudową cmentarza, ogrodzenie działki jest zróżnicowane – południową granicę ogrodzono murem z piaskowca. Ogrodzenie zachodnie wykonano jako murowane z cegły pełnej, z widocznymi fragmentami starszych słupków żelbetowych. Narożnik południowo-wschodni z cegły pełnej otynkowanej. Mury po stronie północnej – murowane z cegły pełnej. Z racji historycznych nawarstwień w pasie drogowym ul. Peowiaków i Przemysłowej, poziom pierwotny terenu po stronie zewnętrznej ogrodzenia uległ znacznego podwyższeniu, co skutkowało zmianą nieprzystosowanych do tego murów ogrodzeniowych w całości lub części – w mury oporowe. Mury te

uległy znaczącej degradacji w związku z oddziaływaniem drgań z ciągów komunikacyjnych, zawilgoceniem, oddziaływaniem naporu gruntu i drzew rosnących w, często ścisłym, sąsiedztwie murów. Mury z licznymi zniszczeniami i ubytkami.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych urządzono wokół budynku gospodarczego, zwanego dalej „domem grabarza” – wzdłuż ogrodzenia panelowego z prefabrykatów betonowych (po południowej stronie budynku).

Nawierzchnie alejek w terenie cmentarza są zróżnicowane zarówno pod względem nawierzchni, ich jakości i stanu utrzymania oraz szerokości traktów. Część alej głównych wykonano z klinkieru, w części centralnej i zachodniej cmentarza (od zjazdu z ul. Peowiaków) są w stanie dobrym, po remoncie. Alejka główna, prowadząca od wejścia głównego (narożnik południowo-wschodni, w sąsiedztwie ronda przy wiadukcie kolejowym) posiada na większości biegu nawierzchnię klinkierową, w złym stanie technicznym. Alejki główne posiadają szerokość uśrednioną ok. 2,0m.

Alejki boczne cmentarza wykonano ze zróżnicowanych materiałów – bruku, płyt betonowych, płyt nagrobnych, prefabrykatów betonowych, płyt kamiennych. Stan techniczny z reguły zły, spotęgowany częstymi rozbiórkami nawierzchni w związku ze sposobem pochówku w większości nagrobków – od frontu kwater. Alejki boczne mają zróżnicowaną szerokość, na ogół od 0,5 do 1,5m.

Wejście główne znajduje się w obniżeniu terenu i prowadzi do niego schody, odremontowane dotychczas na fragmencie (zachodnia część biegu). Schody w przeważającej części są w złym stanie technicznym, o zróżnicowanej wysokości i szerokości, z ubytkami, niewygodne i niebezpieczne w użytkowaniu. Mury i bramy z furkami wejściowymi w stanie wymagającym remontu (zniszczone tynki oraz powłoki malarskie). Schody częściowo wykraczają obrysem poza działkę nr 24, łącząc się z chodnikiem na działce nr 22.

Dom grabarza pochodzi z 1858r. Budynek posiada rzut ortogonalny, o wymiarach boków ok. 6,85m x 10,40m. Budynek historycznie czteroizbowy, obecnie z racji wydzieleni- pięcioizbowy. Obiekt parterowy, z dachem wielospadowym. Budynek domu grabarza ze względu na stan techniczny wymaga wymiany konstrukcji i poszycia dachu, a także napraw muru. Stolarka okiennie-drzwiowa również wymaga wymiany. Budynek otoczony (i zasłonięty) jest obecnie od strony południowo-zachodniej panelowym ogrodzeniem z prefabrykatów betonowych, wzdłuż którego gromadzone są odpady z cmentarza przed ich wywiezieniem.

Kaplica cmentarna pochodzi z lat 1917-1918. Obiekt jednonawowy, z zakrystią dobudowaną jako niższe, południowe skrzydło. Z zakrystii prowadzi wejście schodami drewnianymi na chór. Pod kaplicą znajduje się krypta, dostępna z wnętrza budynku. Bryła kaplicy prostopadłościenna, parterowa, korpus nakryty dwuspadowym dachem, z sygnaturką. Nad prezbiterium dach przechodzi w trójpołaciowy. Dach nad znacznie niższą zakrystią dwuspadowy. Kaplica cmentarna wymaga remontu dotyczącego więźby drewnianej dachu oraz uzupełnień poszycia. Napraw wymagają mury wraz z tynkami oraz opaska wokół budynku.

I.2.4. Zmiany:

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu dotyczą:

1. Wymiany nawierzchni alejek wraz z korektą ich przebiegu (ujednolicenie obrysu traktów). Remontowana nawierzchnia alejek głównych dopasowana zostanie do istniejących nawierzchni alejek głównych (na osi północ-południe, od wejścia głównego, od wjazdu w części południowo-zachodniej, alejka na osi wschód-zachód) – w formie ułożonego poprzecznie do kierunku traktu klinkieru w barwie ciemno-ceglastej, przepalanej. Nawierzchnia wydzielona będzie z pomocą krawężnika – obniżonego względem nawierzchni (do przesypywania gruntem żyznym i pozostawione do samoczynnego porośnięcia trawą). Nawierzchnie alejek bocznych zostaną ujednolicone poprzez ujednolicenie ich szerokości na poszczególnych traktach. Nowa nawierzchnia zostanie wykonana z płyt betonowych chodnikowych kwadratowych w formacie 50x50cm, ułożonych ściśle, bez przesunięć. Szerokość chodnika będzie kształtowana poprzez krotność modułu płyty chodnikowej. Nie jest planowane wygrodzenie traktów krawężnikami ze względu na częste rozbiórki nawierzchni (nagrobki na czas pochówku są otwierane od frontu, co wymusza odkopanie ich od strony alejek). Przestrzenie pomiędzy płytami chodnikowymi oraz

po między płytami a nagrobkami i istniejącymi utwardzeniami wokół nagrobków zostaną pozostawiona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, do samoczynnego porośnięcia trawą).

Planowane jest odzyskanie elementów nawierzchni kamiennej (historyczna posadzka katedry) znajdujących się w głównej alejce (wjazd od ul. Peowiaków) – w części północno-zachodniej cmentarza.

2. Wymiany nawierzchni schodów przy wejściu głównym, wraz z korektą ułożenia stopni (dopasowanie do zachodniego biegu schodów po remoncie). Nawierzchnia w remontowanej części zostanie wykończona kostką brukową betonową typu „Holland”, bezfazową, układaną pomiędzy krawężnikami betonowymi kształtującymi na nowo poszczególne stopnie schodowe. Ilość i wysokość stopni zostanie dopasowana do wyremontowanych schodów w biegu zachodnim.

UWAGA: Objęty niniejszym opracowaniem remont schodów przeprowadzony zostanie wyłącznie w zakresie doraźnej poprawy walorów użytkowych schodów - jako rozwiązanie tymczasowe. Docelowa, kompleksowa poprawa rozwiązań użytkowych i technicznych strefy wejścia głównego nastąpi w dalszej perspektywie czasu - w dopasowaniu strefy wejścia do planowanej przebudowy ulicy Peowiaków.

3. Wykonania muru oporowego żelbetowego w narożniku południowo-wschodnim – wzdłuż istniejącego muru grożącego zawaleniem;
4. Rozbiórki zachodniej części domu grabarza (budynek gospodarczy), wraz z odtworzeniem nawierzchni wokół budynku z wykorzystaniem klinkieru (również w miejscu rozebranej części budynku).

UWAGA: Nie są objęte niniejszą dokumentacją zmiany w zakresie zagospodarowania najbliższego sąsiedztwa domu grabarza. Rozwiązanie problemów przesłaniania zabytkowego obiektu przez prefabrykowane betonowe ogrodzenie panelowe o niskiej estetyce oraz składowania odpadów w sąsiedztwie budynku należy uwzględnić w ramach dalszych prac inwestycyjnych na terenie cmentarza.

5. Naprawa i uzupełnienie murów ogrodzeniowych z kamienia wzdłuż ul. Peowiaków (szczególnie cz. zachodnia) – wapieniem józefowskim wraz z nowymi spoinami i naprawą oraz uzupełnieniem czapek betonowych oraz muru ogrodzenia ceglano-żelbetowego wzdłuż ul. Przemysłowej – cegłą wraz z nowymi spoinami i naprawą oraz uzupełnieniem czapek betonowych.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu objęte niniejszym opracowaniem (mur w części południowo-wschodniej u zbiegu ul. Peowiaków i Przemysłowej, kaplica cmentarna) ulegną zmianom jedynie w zakresie napraw, wymian i remontu, bez zmian ich dotychczasowego obrysu.

I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

I.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie jest planowane wprowadzenie nowych urządzeń budowlanych poza murem oporowym służącym zabezpieczeniu muru istniejącego w narożniku południowo-wschodnim.

I.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Bez zmian. Niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian w instalacjach sanitarnych.

I.3.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na działce pozostawia się zasadniczo bez zmian. Ingerencje względem wewnętrznych ciągów pieszych i pieszko-jezdných dotyczyć będą ujednolicenia ich przebiegu i szerokości traktów.

I.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Niniejsze opracowanie nie wpływa na dotychczasowy dostęp do drogi publicznej.

I.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian. Niniejsze opracowanie nie wpływa na dotychczasowe sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

I.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Prace ziemne związane z odkrywkami fundamentów budynków (wykonanie warstw izolacji poziomych i pionowych fundamentów budynków, wykonanie posadowienia muru oporowego) nie wpłyną na dotychczasowe ukształtowanie terenu. Planowane jest przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego.

I.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Powierzchnia całkowita działki nr 24:	65 526 m ²
Powierzchnia terenu 1.ZC:	65 526 m ² (100%)
Powierzchnia zabudowy - <u>stan istniejący</u> :	142,99 m ²
Powierzchnia zabudowy - <u>stan po rozbiórce</u> :	120,59 m ²
Powierzchnia całkowita budynków:	142,99 m ²
Powierzchnia utwardzona (alejki) - <u>stan istniejący</u> :	4 505,92 m ²
w tym:	
– alejki główne:	2 699,64 m ²
– alejki boczne i place:	1 752,20 m ²
– opaski budynków:	95,19 m ²
Powierzchnia utwardzona (alejki) - <u>stan projektowany</u> :	4 520,64 m ²
w tym:	
– alejki główne:	2 699,64 m ²
– alejki boczne i place:	1 752,20 m ²
– opaski budynków:	109,91 m ²

I.5. INFORMACJE I DANE:

I.5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Działka gruntu jest znajduje się w całości na terenie oznaczonym 1.ZC (teren cmentarza) według obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zamość. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wyznaczonej w MPZP.

1. Wyznacza się TEREN CMENTARZA oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZC.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów pod cmentarz.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) elementy małej architektury;
 - 2) zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i wejścia nie wyznaczone na rysunku zmiany planu;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu ZC, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) nakaz utrzymania historycznie ukształtowanego układu przestrzennego alej i kwater oraz zabudowy, w tym kaplicy cmentarnej, domu grabarza oraz muru okalającego;

2) nakaz utrzymania istniejącego układu zieleni niskiej i wysokiej z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych oraz wycinania poszczególnych egzemplarzy w przypadku powodowania przez nie zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz zagrożenia mienia;

3) dopuszcza się uzupełnienie zieleni przez dosadzenia drzew i krzewów.

Tereny objęte niniejszą zmianą znajdują się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych.

Teren cmentarza stanowi przestrzeń publiczna, dla którego ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania poszczególnych kwartałów grzebalnych, alejek cmentarnych, ciągów pieszych i głównych wejść, które polegają między innymi na:

- 1) projektowaniu, realizacji i utrzymaniu zieleni;
- 2) tworzenie powiązań pieszych z terenami sąsiednimi, w tym szczególnie z przestrzeniami publicznymi otaczającymi dróg, terenami zabudowanymi i terenami innych przestrzeni publicznych.

I.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Teren działki jest położony w terenie objętym ochroną konserwatorską – strefa „B”. Teren cmentarza objęty jest ponadto ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1243.

I.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Działka nie znajduje się na terenie górniczym.

I.5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz nie pogorszy warunków osób trzecich.

I.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż. (Dz. U. 2021, poz. 1722 z dnia 17 września 2021 r.). Zakres opracowania nie wpływa na zmianę warunków bezpieczeństwa pożarowego istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, ani budynków objętych remontem.

I.6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokości i liczba kondygnacji

Istniejące budynki:

DOM GRABARZA

Budynek o funkcji gospodarczej, służący pracownikom obsługi terenu cmentarza;

- powierzchnia zabudowy – stan istniejący: 69,88 m²
- powierzchnia zabudowy – stan po rozbiórce: 47,55 m²
- wysokość budynku: 5,86m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: 0

KAPLICA CMENTARNA

Budynek gospodarczy z miejscami postojowymi.

- powierzchnia zabudowy:	57,67 m ²
- wysokość budynku:	10,03m
- liczba kondygnacji nadziemnych:	2 (1+chór)
- liczba kondygnacji podziemnych:	1 (krypta)

Projektowane obiekty budowlane:

MUR OPOROWY

Mur stabilizujący ogrodzenie cmentarza w narożniku południowo-wschodnim.

- powierzchnia zabudowy:	6,44 m ²
- wysokość:	0,81 : 1,41 m

I.6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**DOM GRABARZA**

Istniejący budynek gospodarczy o wysokości 5,86m od poziomu terenu urządzonego przy głównym wejściu budynku do poziomu komina (powyżej szczytu dachu), jednokondygnacyjny, niski (N), bez podpiwniczenia, w kategorii PM.

KAPLICA CMENTARNA

Istniejący budynek kaplicy o wysokości 10,03m od poziomu terenu urządzonego przy głównym wejściu budynku do poziomu sygnatury, jednokondygnacyjny (z chórem), niski (N), podpiwniczony (krypty), w kategorii zagrożenia ludzi ZL III – funkcja kaplicy cmentarnej - o małej powierzchni wewnętrznej, w związku z czym zakwalifikowano obiekt jako przeznaczony dla poniżej 50 osób, niebędących stałymi użytkownikami.

I.6.3. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**DOM GRABARZA, KAPLICA CMENTARNA**

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefach pożarowych budynków, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par, cieczy czy pyłu z powietrzem.

I.6.4. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne.

Odległości od sąsiednich obiektów budowlanych:

DOM GRABARZA

Budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 35,80m od najbliższego obiektu budowlanego – kaplicy.

KAPLICA CMENTARNA

Budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 52,10m od najbliższego obiektu budowlanego – kaplicy.

Odległości od granic sąsiednich działek:

DOM GRABARZA

Obiekt znajduje się w głębi rozległej działki cmentarza. W najbliższej odległości od niego – ok. 51,20m znajduje się działka budowlana niezabudowana nr 60/1 – po stronie wschodniej.

KAPLICA CMENTARNA

Obiekt znajduje się w głębi rozległej działki cmentarza. W najbliższej odległości od niego – ok. 86,40m znajduje się działka drogowa nr 52/2 – po stronie północnej.

I.6.5. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym: – drogi pożarowe oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagane ilości wody do celów przeciwpożarowych, informacje o urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Istniejące budynki nie wymagają zapewnienia drogi pożarowej – zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124, poz. 1030 z dnia 24 lipca 2009 r.).

Najbliższe hydranty zewnętrzne znajdują się wzdłuż obrysu działki po stronie północnej i wschodniej – wzdłuż ul. Przemysłowej.

I.6.6. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

I.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

I.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, dalej: r.s.w.t.).

Usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych (odległości od granicy z sąsiednią działką):

DOM GRABARZA

W związku z częściową rozbiórką obiektu, oddziaływanie obiektu nie zwiększy się względem stanu istniejącego.

KAPLICA CMENTARNA

Bez zmian.

ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W NAROŻNIKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM

Projektowany mur oporowy zlokalizowany wzdłuż muru istniejącego w narożu południowo-wschodnim nie wpłynie negatywnie na możliwości zabudowy na działkach sąsiednich. Przyległe działki nr 27 (ul. Przemysłowa) i 22 (ul. Peowiaków) to działki drogowe. Wielkość obiektu (poniżej wysokości istniejącego muru w granicy działki) nie będzie wpływać poprzez przesłanianie ani zacienianie na działki sąsiednie.

SPIS RYSUNKÓW

A.148.PZT.1.1 Orientacja, bez skali

A.148.PZT.1.2 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI, REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynki gospodarcze
VI – cmentarze
VIII – inne budowle
X – kaplice

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość

projektant: jamjam pracownia architektoniczna
22-400 Zamość
ul. Sadowa 6a/3
e: biuro@jamjam.pl
t: 531 003 227

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE

projektant: mgr inż. arch. **Marcin Jamroż**
spec. upr.: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **25/SLOKK/2017**

sprawdzający : mgr inż. arch. **Michał Guzikowski**
spec. upr.: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **SW-49/2008**

opracowała: mgr inż. arch. **Anna Jamroż**

KONSTRUKCJA

projektant : inż. **Jan Dworzycki**
spec. upr.: konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **LUB/0274/POOK/05**

sprawdzający : mgr inż. **Marek Nicgorski**
spec. upr.: konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **55/98/Za**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: mgr inż. **Sławomir Ostrowski**
spec. upr.: elektryczne do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **LUB/0204/PWOE/11**

sprawdzający : mgr inż. **Jarosław Gajewski**
spec. upr.: elektryczne do projektowania bez ograniczeń
nr upr. **LUB/0010/PWBE/18**



OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt pn.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU

KATEGORIA OBIEKTU: **III – budynki gospodarcze**
 VI – cmentarze
 VIII – inne budowle
 X – kaplice

identyfikator działki: **066401_1.0001.AR_19.24**

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
 i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
 ul. Kolegiacka 1A
 22-400 Zamość

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celów, którym ma służyć.

Zakres oprac.	Projektant	Data	Podpis
Zagospodarowanie	mgr inż. arch. Marcin Jamroz nr upr. 25/SLOKK/2017 uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Październik 2023	
Architektura budynku (sprawdzający)	mgr inż. arch. Michał Guzikowski nr upr. SW – 49/2008 uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Konstrukcja	inż. Jan Dworzycki nr upr. LUB/0274/POOK/05 uprawnienia do proj. i kier. robot. budo. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		
Konstrukcja (sprawdzający)	mgr inż. Marek Nicgorski nr upr. 55/98/Za uprawnienia do proj. i kier. robot. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		
Instalacje elektryczne - projektant	mgr. inż. Sławomir Ostrowski nr upr. LUB/0204/PWOE/11 uprawnienia do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych		
Instalacje elektryczne (sprawdzający)	mgr inż. Jarosław Gajewski nr upr. LUB/0010/PWBE/18 uprawnienia do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektrotechnicznych		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/19/16/II

Katowice, dnia 23 czerwca 2017 roku

DECYZJA nr 25/SLOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Jamroz

urodzony w dniu 25 lutego 1988 roku w Zamościu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials in blue ink over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marcin Jamroz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN JAMROŹ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/SLOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1853**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-09-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1853-B87E-D69Y-2B7B-8F9B



LOIB.OKK.7131 / 42 / 05

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 3, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /

stwierdzamy, że

Pan Jan DWORZYCKI

inżynier

urodzony dnia 14 lipca 1976 r. w Komarowie Osada

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0274/POOK/05**

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji KwalifikacyjnejPrzewodniczący
Składu orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nępek

Członek

dr inż. Andrzej Pióła

Członek

mgr inż. Kazimierz Stalmaczonek

Otrzymują:

1. Pan Jan Dworzycki
ul. Jachymka 22
22-600 Tomaszów Lub.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CDN-ZF1-E5G *

Pan Jan Dworzycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0120/06
adres zamieszkania RABINÓWKA ul. NOWOWIEJSKA 59, 22-600 Tomaszów Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131 / 245 – 7132 / 245 / 11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623/, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r., Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Sławomir Andrzej OSTROWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 8 listopada 1980 r. w Hrubieszowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0204/PWOE/11

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maria Kosler


inż. Edward Woźniak


Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Ostrowski
ul. J. Zamoyskiego 48/44,
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CP9-4JZ-HP2 *

Pan Sławomir Andrzej Ostrowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0080/12
adres zamieszkania ul. Zamoyskiego 48/44, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Obiekty budowlane zaprojektowano uwzględniając spełnienie wymagań w zakresie:

- a. nośności i stateczności konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. higieny, zdrowia i środowiska,
- d. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e. ochrony przed hałasem,
- f. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

II.1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

II.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

**REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU**
identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

W skład zamierzenia wchodzi:

REMONT DOMU GRABARZA:

- a. Rozbiórka części budynku od strony zachodniej, w postaci przybudówki;
- b. Rozbiórka istniejącego poszycia dachowego i więźby;
- c. Wymiana konstrukcji drewnianej więźby dachowej (wyłącznie w zakresie zniszczonych elementów więźby, wymagających wymiany);
- d. Przemurowanie luźnych fragmentów muru na zwieńczeniu ścian;
- e. Wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- f. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- g. Wykonanie instalacji odgromowej;
- h. Naprawa, wzmocnienie i/lub wymiana drewnianych belek stropowych, renowacja i konserwacja istniejących elementów stropu, konserwacja elementów drewnianych;
- i. Usunięcie warstwy polepy ze stropu oraz wykonanie docieplenia;
- j. Wykonanie wzmocnienia nadproża nad drzwiami dwuskrzydłowymi do magazynu oraz korekta ościeży drzwi dwuskrzydłowych do magazynu;
- k. Skucie tynków zewnętrznych ze ścian i komina, oczyszczenie muru, osuszenie, zabezpieczenie impregnatem odgrzybiającym i ponowne otynkowanie ścian zaprawą wapienną wraz z nową wyprawą malarską;
- l. Naprawa murów;
- m. Usunięcie wewnętrznej zabudowy oraz ścianek z płyt gipsowo-kartonowych;
- n. Odkopanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji pionowej ścian i izolacji poziomej w postaci przepony.
- o. Odtworzenie/przełożenie utwardzeń przy budynku;
- p. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- q. Remont instalacji elektrycznej.

REMONT KAPLICY CMENTARNEJ:

- r. Rozebranie pokrycia dachowego wraz z pokryciem zadaszenia nad prezbiterium dachówką ;
- s. Wymiana obróbek dachu, rynien i rur spustowych;
- t. Naprawa, wzmocnienie i/lub wymianę elementów więźby drewnianej dachu (wyłącznie w zakresie zniszczonych elementów więźby, wymagających wymiany);
- u. Odtworzenie drewnianej konstrukcji sygnaturki oraz jej pokrycia;
- v. Wprowadzenie izolacji termicznej sklepienia kaplicy;
- w. Naprawa murów;
- x. Naprawa i odtwarzanie tynków zewnętrznych wraz z wyprawą malarską wraz z przeniesieniem zbędnych urządzeń szpecących elewację;
- y. Renowacja elementów stalowych na elewacji – krzyży, wsporników dzwonu, krat okiennych.

- z. Naprawa i odtwarzanie tynków wewnętrznych wraz z wyprawą malarską;
- aa. Wykonanie instalacji odgromowej;
- bb. Rozebranie uszkodzonej opaski betonowej;
- cc. Wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej w postaci przepony, odtworzenie opaski betonowej wokół budynku z zachowaniem spadków od muru;
- dd. Renowacja stolarki okiennej oraz drzwiowej.

REMONT ALEJEK:

- ee. Rozbiórka istniejących nawierzchni alejek;
- ff. Korytowanie alejek;
- gg. Wykonanie warstw podbudowy;
- hh. Wykonanie nowych nawierzchni.

REMONT STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO:

- ii. Przeniesienie istniejącego kiosku na czas realizacji prac budowlanych;
- jj. Rozbiórka istniejących nawierzchni schodów wraz z podbudową w części podlegającej remontowi;
- kk. Wykonanie nowych warstw podbudowy;
- ll. Wykonanie ław pod krawężniki i ich osadzenie;
- mm. Wykonanie nowych nawierzchni;
- nn. Czyszczenie i skucie tynków na murach w strefie wejściowej;
- oo. Czyszczenie istniejących farb bramy i furtki;
- pp. Odtworzenie tynków muru;
- qq. Malowanie bramy i furtek wejściowych.

ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W CZĘŚCI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ:

- rr. Usunięcie wrośniętych w ogrodzenie konarów drzew (pozostałości po zrealizowanej wcześniej wycinie);
- ss. Wykonanie prac ziemnych;
- tt. Wykonanie ściany muru oporowego;

MUR OPOROWY - ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W NAROŻNIKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM:

- uu. Wykonanie mikropali w ścianach ogrodzenia;
- vv. Uzupełnienie ubytków czapek murów po pracach wiertniczych.

REMONT OGRODZENIA OD STRONY UL. PRZEMYSŁOWEJ:

- ww. Czyszczenie, odkucie zniszczonych elementów muru;
- xx. Uzupełnienie muru z wykorzystaniem nowych cegieł;
- yy. Naprawa, uzupełnienie betonowych czapek muru.

II.1.2. Cel opracowania:

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a po jej uzyskaniu do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

II.1.3. Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowią:

1. Zlecenie Inwestora;
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r.;
3. Wizja lokalna w terenie;
4. Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji;
5. Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona w lutym 2023 r.

6. Informacja o warunkach geologiczno-górnictwowych nr 19/2023 - pismo nr 73/D/TMG/MGK/19/KB/300/2023 z dnia 2023.01.31.;
7. Opinia geotechniczna sporządzona w lutym 2022 r.;
8. Obowiązujące przepisy i normy;
9. Ustalenia z projektantami – autorami opracowań pozostałych branż;
10. Konsultacje i bieżące ustalenia z Inwestorem.

II.1.4. Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość

II.1.5. Zakres zamierzenia budowlanego:

Opracowanie w niniejszej części obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na etapie projektu budowlanego w zakresie architektury.

II.2. RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

DOM GRABARZA

Obiekt istniejący, podlegający adaptacji i remontowi, poza przybudówką w części zachodniej – zaplanowaną do rozbiórki.

KAPLICA CMENTARNA

Obiekt istniejący, podlegający w całości adaptacji i remontowi.

MUR OPOROWY - ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W NAROŻNIKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM

Projektowany obiekt budowlany pełniący funkcję zabezpieczenia przed zniszczeniem istniejącego ogrodzenia cmentarza, działającego obecnie jako mur oporowy w związku z nasypem w sąsiedztwie ronda. Mur oporowy związany konstrukcyjnie z murem istniejącym ma na celu stabilizację istniejącego obiektu i ma zapobiec jego dalszemu zniszczeniu.

II.3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

II.3.1. Zamierzony sposób użytkowania:

DOM GRABARZA

Istniejący budynek gospodarczy adaptowany, przeznaczony do remontu konserwatorskiego. Będzie pełnił w dalszym ciągu funkcję gospodarczą, służący pracownikom obsługi terenu cmentarza. Przybudówka po stronie zachodniej zostanie rozebrana.

KAPLICA CMENTARNA

Istniejący budynek gospodarczy adaptowany, przeznaczony do remontu konserwatorskiego. Będzie pełnił w dalszym ciągu funkcję kaplicy cmentarnej – miejsca modlitw.

II.3.2. Program użytkowy oraz zestawienie powierzchni budynków:

II.3.2.1. **DOM GRABARZA**

Stan istniejący

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto
PARTER		
0.1	Pomieszczenie 1	3,41
0.2	Pomieszczenie 2	4,50
0.3	Pomieszczenie 3	7,67
0.4	Pomieszczenie 4	11,33

0.5	Pomieszczenie 5	19,08	
SUMA PARTER:		45,99	m²

Stan po rozbiórce

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto	
PARTER			
0.1	Pomieszczenie 1	3,41	
0.2	Pomieszczenie 2	14,71	
0.3	Pomieszczenie 3	7,67	
SUMA PARTER:		25,79	m²

II.3.2.2. KAPLICA CMENTARNA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto	
PODZIEMIE (KRYPTA)			
-0.1	Krypta	11,31	
SUMA:		11,31	m²

PARTER			
0.1	Nawa główna	28,25	
0.2	Zakrystia	5,07	
SUMA:		33,32	m²

PODDASZE (CHÓR)			
1.1	Nad zakrystią	3,16	
1.2	Balkon	8,13	
1.3	Chór	3,60	
SUMA:		14,89	m²
SUMA KONDYGNACJE:		59,52	m²

II.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

II.4.1. Układ przestrzenny:

DOM GRABARZA

Rozebrana zostanie dobudowana część zachodnia budynku (jednoizbowa), stanowiąca około 1/3 jego długości. W części głównej rozebrana zostanie ścianka działowa w technologii lekkiej, postawiona wtórnie. W trakcie prac remontowych, w przypadku stwierdzenia wcześniejszych, zamurowanych otworów okiennych, uwzględnia się możliwość odtworzenia ich po wcześniejszym uzgodnieniu z WUOZ.

KAPLICA CMENTARNA

Bez zasadniczych zmian względem stanu istniejącego. W ramach remontu konserwatorskiego planowane jest uzupełnienie oraz ujednolicenie poszycia dachu (w miejsce blachy dachowej arkuszowej nad prezbiterium planuje się pokrycie materiałem jak dla większości dachu – dachówką ceramiczną ciągłą).

MUR OPOROWY

Układ przestrzenny muru w kształcie klina / litery L – odzwierciedlającego przebieg muru ogrodzenia istniejącego w narożniku południowo-wschodnim cmentarza. Długość ramion muru dopasowana do istniejących przęseł ogrodzenia oraz ograniczeń terenowych dla jego zasięgu (nagrobki istniejące). Rzut ramion muru tworzy kąt około 62°.

II.4.2. Projektowana forma obiektu:

DOM GRABARZA

Bez zmian względem formy architektonicznej istniejącej poza rozbiórką części zachodniej. Część główna zostanie wyremontowana, a konstrukcja drewniana dachu wymieniona na nową w zakresie elementów więźby (elementy zdrowe lub podatne na naprawę zostaną poddane renowacji, konserwacji i impregnacji). Obiekt po rozebraniu części zachodniej uzyska obrys zbliżony do kwadratowego, a dach będzie w zasadzie symetryczny, czterospadowy. Dach pokryty zostanie nową blachą dachową arkuszkową stalową tytanowo-cynkową w kolorze jasnoszarym spatynowanym, z łączeniem na rąbek stojący podwójny. Na dachu pojawi się instalacja odgromowa (obecnie brak). Wymienione zostaną obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze jasnoszarym, spatynowanym.

Wymianie ulegnie stolarka okienna oraz drzwiowa (drzwi, brama) – na płycinowe, dopasowane do istniejących na elewacji południowej.

Naprawione zostaną tynki zewnętrzne, wraz z odtworzeniem powłoki malarskiej. Według odkrywek własnych projektanta, pierwotnym kolorem wyprawy malarskiej był kolor biały (pod warstwą jasnozieloną / miętową oraz bieżącą – kremowo-żółtą). Jako projektowane pokrycie ścian planowany jest biały, RAL 9016.

Przed wykonaniem pokrycia całościowego elewacji wykonane zostaną przez wykonawcę próby koloru.

KAPLICA CMENTARNA

Bez zasadniczych zmian względem formy architektonicznej według stanu istniejącego. W ramach remontu konserwatorskiego planowane jest uzupełnienie oraz ujednolicenie poszycia dachu (w miejsce blachy dachowej arkuszkowej nad prezbiterium planuje się pokrycie materiałem jak dla większości dachu – dachówką ceramiczną ciągnioną Strang-Falzziegel" o wymiarze 15x37cm), z wykorzystaniem gąsiora pięcioramiennego wykonanego na zamówienie (brak oryginalnego elementu tego typu). Wpłynie to na likwidację uskoku pomiędzy dwoma typami pokrycia dachu. Wzmocnieniu, naprawie i wymianie zniszczonych elementów podlega więźba drewniana (elementy zdrowe lub podatne na naprawę zostaną poddane renowacji, konserwacji i impregnacji). W przypadku trudności z przełożeniem istniejącej dachówki (widoczne są uszczelnienia z cementu pomiędzy położonymi na dachu dachówkami) oraz trudnością zdobycia dachówki rozbiórkowej o odpowiedniej jakości i ilości, dopuszcza się wymianę na np. dachówkę marsylską, o powierzchni naturalnej, barwa ceglasto-czerwona). Wymienione zostaną obróbki blacharskie (w tym sygnaturki), rynny i rury spustowe – z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze jasnoszarym, spatynowanym. Zmianie ulegnie lokalizacja rur spustowych oraz ich ilość. Odtworzona zostanie sygnaturka – jej obecna konstrukcja wymaga wymiany.

Naprawione zostaną tynki zewnętrzne, wraz z odtworzeniem powłoki malarskiej. Według odkrywek własnych projektanta, pierwotnym kolorem wyprawy malarskiej był kolor biały (pod warstwą jasnozieloną / miętową). Jako projektowane pokrycie ścian planowany jest biały, RAL 9016. Cokół - pierwotnym kolorem wyprawy malarskiej był kolor jasnoszary, wchodzący w zimnu odcień – zbliżony do NCS S 1005-R80B (pod nowszą warstwą szarą). Detale okienne – pierwotnym kolorem wyprawy malarskiej był kolor biały oraz jasnoszary. Planowana kolorystyka cokołu, detali okiennych, parapetów, czapek attykowych – dopasowana koloru naturalnego kamienia po jego odkryciu i odczyszczeniu z warstw malarskich - kolor jasnobeżowy RAL1013. Przed wykonaniem pokrycia całościowego elewacji wykonane zostaną przez wykonawcę próby koloru.

Płyciny ostrołukowe we frontonie zalecona będzie pielęgnacja i odtworzenie kolorystyki (braki w kolorystyce, rozmyte powierzchnie).

Kolumny kamienne zostaną odczyszczone z powłok malarskich i poddane kompleksowej konserwacji technicznej i estetycznej. Pozostawiony zostanie naturalny kamień, po jego impregnacji.

Z elewacji kaplicy usunięte zostaną elementy dodane w trakcie eksploatacji budynku (niedopasowane elementy instalacyjne – alarm, nagłośnienie). Skuciu i odtworzeniu, ze względu na prace związane z izolacją fundamentów, ulegnie opaska budynku. Odtworzona zostanie z betonu zbrojonego, szczerkowanego prostopadle do lica elewacji, zdylatowanego i uszczelnionego na styku z elewacją.

Konserwacji poddane zostaną drewniane drzwi (uzupełnienia powierzchni, odtworzenia detalu) oraz okna kaplicy (zniszczone elementy, wymagające częściowo uzupełnień oraz wymian),

MUR OPOROWY

Mur oporowy o przekroju poprzecznym zbliżonym do litery „L” Stopa muru sięga na 70cm w kierunku działki cmentarza. Część pionowa o szerokości zmiennej, zależnej od pochylenia muru istniejącego ogrodzenia – szerokość od 30cm, rozszerzająca się u podstawy muru oporowego – w kierunku lica muru ogrodzenia. Mur zostanie wykonany jako monolityczny, żelbetowy – o fakturze gładkiej, nieotynkowany, ze spadkiem na szczycie ukierunkowanym w stronę cmentarza.

WEJŚCIE GŁÓWNE

Mur wokół wejścia głównego, w tym słupy bram i furtek zostaną odczyszczane z warstw tynkarskich, wyczyszczone i pokryte nową wyprawą tynkarską. Kolorystyka dopasowana zostanie do kolorystyki kamienia – wapień józefowski w ogrodzeniu od strony południowej. Kolor – jasnobieżowy RAL 1013. Przed wykonaniem pokrycia całościowego elewacji wykonane zostaną przez wykonawcę próby koloru.

ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W CZĘŚCI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ

Oprócz prac związanych z ustabilizowaniem muru z pomocą mikropali, uzupełnieniu ulegnie kamieniarka muru – brakujące lub skruszone elementy z wapienia józefowskiego zostaną wymienione, wraz ze spoinami (spoina wypukła okrągła). Mur wraz z czapkami betonowymi zostanie zaimpregnowany środkami hydro- i oleofobowymi.

REMONT OGRODZENIA OD STRONY UL. PRZEMYSŁOWEJ

Zniszczone fragmenty ogrodzenia ceglanego przewidziano do remontu – poprzez zszycie spękanych fragmentów, uzupełnienie oraz odtworzenie czapek betonowych, uzupełnienie i wymianę cegieł w licu muru, wraz ze spoinami (spoiny płaskie). Mur wraz z czapkami betonowymi zostanie zaimpregnowany środkami hydro- i oleofobowymi.

II.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (wg PN-ISO 9836:1997)

II.5.1. Kubatura brutto

DOM GRABARZA – stan istniejący	221,04 m ³
DOM GRABARZA – stan po rozbiórce	170,26 m ³
KAPLICA CMENTARNA	502,61 m ³
MUR OPOROWY	6,44 m ³

II.5.2. Zestawienie powierzchni

DOM GRABARZA

– Powierzchnia całkowita – <u>stan istniejący</u> :	69,88 m ²
– Powierzchnia całkowita – <u>stan po rozbiórkach</u> :	47,48 m ²
– Powierzchnia netto – <u>stan istniejący</u> :	45,99 m ²
– Powierzchnia netto – <u>stan po rozbiórkach</u> :	25,79 m ²
– Powierzchnia netto kondygnacji parteru:	47,48m ²
– pow. użytkowa podstawowa i pomocnicza:	47,48 m ²
– pow. usługowa:	0,00 m ²

- pow. ruchu: 0,00 m²

KAPLICA CMENTARNA

- Powierzchnia całkowita: 209,64m²
- Powierzchnia netto: 59,52m²
- Powierzchnia netto kondygnacji podziemnej: 11,31 m²
- pow. użytkowa podstawowa i pomocnicza: 11,31 m²
- pow. usługowa: 0,00 m²
- pow. ruchu: 0,00m²
- Powierzchnia netto kondygnacji parteru: 33,32 m²
- pow. użytkowa podstawowa i pomocnicza: 33,32 m²
- pow. usługowa: 0,00 m²
- pow. ruchu: 0,00 m²
- Powierzchnia netto kondygnacji poddasza: 14,89 m²
- pow. użytkowa podstawowa i pomocnicza: 14,89 m²
- pow. usługowa: 0,00 m²
- pow. ruchu: 0,00 m²

II.5.3 Wysokość, długość, szerokość

DOM GRABARZA

- Szerokość elewacji frontowej: 6,68 m
- Długość – stan istniejący: 10,42 m
- Długość – stan po rozbiórce: 7,10 m
- Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu: 5,86 m

KAPLICA CMENTARNA

- Szerokość elewacji frontowej: 7,52 m
- Długość: 10,80 m
- Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu: 10,03 m

MUR OPOROWY

- Szerokość – od strony ul. Peowiaków: 10,42 m
- Długość – od strony odnogi ul. Przemysłowej: 4,23 m
- Wysokość od poziomu terenu: 0,81 : 1,41 m

II.5.4 Liczba kondygnacji

DOM GRABARZA

- Liczba kondygnacji naziemnych: 1
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0

KAPLICA CMENTARNA

- Liczba kondygnacji naziemnych: 2
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

II.5.5 Inne

Brak.

II.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna stanowi element ekspertyzy technicznej załączonej w załącznikach i opiniach do projektu.

MUR OPOROWY - ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W NAROŻNIKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM:

Przyjęto proste warunki gruntowo-wodne, a dla obiektu przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

poziom posadowienia fundamentów: 221,15 m n.p.m.

poziom przemarzania gruntu: -1,00 p.p.t.

II.7. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU – LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

DOM GRABARZA

Budynek stanowi całość funkcjonalną, jednolokalową.

KAPLICA CMENTARNA

Budynek stanowi całość funkcjonalną, jednolokalową.

II.8. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r. (DZ.U. Z 2012 r. POZ.1169 ORAZ Z 2018 r. POZ.1217) W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

II.9. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM

Planowana inwestycja nie wpływa na dotychczasowe warunki korzystania z obiektów przez osoby z niepełnosprawnościami.

II.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

II.10.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;

Planowana inwestycja nie wpływa na dotychczasowe oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

II.10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;

Planowana inwestycja nie wpływa na dotychczasową emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

II.10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt (mur oporowy) i całe przedsięwzięcie nie zaliczają się zgodnie z Dz. U. Nr 213 poz. 1397 do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Będzie emitowany hałas wynikający z ruchu pojazdów budowy na terenie i w sąsiedztwie działki oraz wynikły z pracy urządzeń budowlanych.

II.10.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;
Projektowany mur oporowy nie będzie emitował wymienionego typu zakłóceń.

II.10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego budynku na glebę, wody powierzchniowe i podziemne przez mur oporowy. Na etapie budowy należy dążyć do eliminowania przedsięwzięć i prac mogących doprowadzić do zanieczyszczenia gleby.

Teren działki jest zadrzewiony. W związku z realizacją muru oporowego planowana jest usunięcie wyłączenie pozostałości kilku drzew (wrosniętych w dotychczasowe zniszczone ogrodzenie), kolidujących z projektowanym murem.

II.11. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

DOM GRABARZA, KAPLICA CMENTARNA

Niniejsze opracowanie dotyczy budynków istniejących wyłącznie w zakresie ich remontu. Oba obiekty nie posiadają instalacji grzewczych.

II.12. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z §135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 r. W SPRAWIE WT

Niniejsze opracowanie dotyczy budynków istniejących wyłącznie w zakresie ich remontu. Oba obiekty nie posiadają instalacji grzewczych.

II.13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

DOM GRABARZA

- elektryczną – do remontu;
- wentylacji grawitacyjnej;
- piorunochronną - projektowaną;

KAPLICA CMENTARNA

- elektryczną – do remontu;
- piorunochronną - projektowaną;

II.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

II.14.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji

DOM GRABARZA – stan po rozbiórce

- powierzchnia wewnętrzna (netto): 25,79 m²
- wysokość 5,86 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: 0

KAPLICA CMENTARNA

- powierzchnia wewnętrzna (netto): 59,52 m²
- wysokość 10,03 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

II.14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

DOM GRABARZA

W budynku przechowywane będą materiały oraz sprzęt związany z utrzymaniem działki. Wystąpią materiały palne w postaci stałej – drewno i drewnopochodne (meble, materiały, z których wykonane będzie wyposażenie pomieszczeń), metal (narzędzia związane z utrzymaniem terenu cmentarza).

KAPLICA CMENTARNA

We wnętrzu budynku dominują materiały palne w postaci stałej – drewno i elementy drewnopochodne (meble, materiały, z których wykonane jest wyposażenie pomieszczeń. Nie będą składowane materiały stanowiące podwyższone zagrożenie pożarowe.

II.14.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

DOM GRABARZA

Budynek gospodarczy o jednej kondygnacji nadziemnej, niski (N), nieprzeznaczony na pobyt ludzi, zakwalifikowany został, zgodnie z § 209 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) jako - gospodarczy / garażowy, określany dalej jako PM.

KAPLICA CMENTARNA

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niski (N), przeznaczony na czasowy na pobyt ludzi, zakwalifikowany został, zgodnie z § 209 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) jako – kaplica cmentarna, określany dalej jako ZL III - użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I i ZL II.

II.14.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Z uwagi na kategorie zagrożenia ludzi, zgodnie z § 209 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.):

DOM GRABARZA

Nie dotyczy.

KAPLICA CMENTARNA

Budynek usługowy zakwalifikowany został jako ZL III. W budynku nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na jednoczesny pobyt ponad 30 osób. Planowana liczba czasowych użytkowników w budynku wynosi do 30.

II.14.5. Podział na strefy pożarowe

DOM GRABARZA

Budynek znajduje się w całości w jednej strefie pożarowej.

KAPLICA CMENTARNA

Budynek znajduje się w całości w jednej strefie pożarowej.

II.14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

DOM GRABARZA

Dla strefy pożarowej PM – budynek niski (N) przyjęto, na podstawie § 212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) gęstość obciążenia ogniowego: $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

KAPLICA CMENTARNA

Nie dotyczy. Gęstości obciążenia ogniowego Q_d dla stref zaliczanych do ZL nie oblicza się.

II.14.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

DOM GRABARZA

Dla budynku gospodarczego o jednej kondygnacji nadziemnej przyjęto brak klasy odporności ogniowej - na podstawie § 213, ust. 1) lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).

W celu spełnienia § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) przez konstrukcję drewnianą budynku – przyjęto impregnację konstrukcji dachu niewymywalnym środkiem impregnującym elementy drewniane do poziomu NRO – nierozprzestrzeniającego ognia.

KAPLICA CMENTARNA

Dla budynku usługowego o dwóch kondygnacjach nadziemnych przyjęto klasę odporności ogniowej „C” - na podstawie § 212, ust. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), z dopuszczonym obniżeniem do klasy odporności „D” - na podstawie § 212, ust. 3) ww. rozporządzenia.

Elementy budynku spełniają co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (0 ↔ i)	(-)	(-)

II.14.8. Występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefach pożarowych każdego z budynków, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem

II.14.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

DOM GRABARZA

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona została możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy wynosi mniej 0,90m, a wysokość mniej niż 2,00m w świetle.

KAPLICA CMENTARNA

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona została możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio. Budynek nie jest przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Szerokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w świetle ościeżnicy wynosi co najmniej 0,90m.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40m. Dojście ewakuacyjne z poddasza (chóru) do wyjścia z budynku nie przekracza 20,0m.

II.14.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

DOM GRABARZA

Zaleca się wyposażenie obiektu w podręczne gaśnice typu domowego i ich instalację np. w pomieszczeniu sąsiadującym z wejściem do budynku.

KAPLICA CMENTARNA

Wymagane jest rozmieszczenie gaśnic w ilości 2kg środka gaśniczego lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej budynku. Miejsca montażu gaśnic należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.

II.14.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

DOM GRABARZA

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane.

Najbliższy dla budynku hydrant zewnętrzny znajduje się po stronie wschodniej działki objętej zamierzeniem - w odległości około 153 m od istniejącego budynku, na działce drogowej nr 60/3.

KAPLICA CMENTARNA

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane.

Najbliższy dla budynku hydrant zewnętrzny znajduje się po stronie wschodniej działki objętej zamierzeniem - w odległości około 117 m od istniejącego budynku, na działce drogowej nr 60/3.

II.14.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

DOM GRABARZA

Bez zmian. Obiekt w odległościach większych niż wymagane w stosunku do sąsiednich budynków na działce objętej inwestycją oraz budynków na działkach sąsiednich.

KAPLICA CMENTARNA

Bez zmian. Obiekt w odległościach większych niż wymagane w stosunku do sąsiednich budynków na działce objętej inwestycją oraz budynków na działkach sąsiednich.

II.14.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

Uwagi:

O wszelkich niejasnościach i nieścisłościach w projekcie należy bezwzględnie powiadomić Projektanta i uzgodnić z nim rozwiązania zamienne.

Sporządził:
mgr inż. arch. Marcin Jamroż
upr. arch. -bud. nr 25/SLOKK/2017

SPIS RYSUNKÓW

A.148.PAB.2.1 Rzuty – dom grabarza - inwentaryzacja, skala 1:100

A.148.PAB.2.2 Rzuty – dom grabarza - projektowane, skala 1:100

A.148.PAB.2.3 Rzuty – kaplica - inwentaryzacja, skala 1:100

A.148.PAB.2.4. Rzuty – kaplica - projektowane, skala 1:100

A.148.PAB.2.5 Rzuty – wejście główne

A.148.PAB.2.6 Rzuty – alejka boczna

A.148.PAB.2.7 Rzuty – alejka główna

A.148.PAB.2.8 Mur oporowy – narożnik południowo-wschodni

A.148.PAB.2.9 Wzmocnienie muru w części południowo-zachodniej

A.148.PAB.3.1. Przekroje – dom grabarza - inwentaryzacja, skala 1:100

A.148.PAB.3.2. Przekroje – dom grabarza - projektowane, skala 1:100

A.148.PAB.3.3 Przekroje – kaplica - inwentaryzacja, skala 1:100

A.148.PAB.3.4 Przekroje – kaplica - projektowane, skala 1:100

A.148.PAB.4.1. Elewacje – dom grabarza - inwentaryzacja, skala 1:100

A.148.PAB.4.2. Elewacje – dom grabarza - projektowane, skala 1:100

A.148.PAB.4.3. Elewacje – kaplica - inwentaryzacja, skala 1:100

A.148.PAB.4.4. Elewacje – kaplica - projektowane, skala 1:100