

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI, REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynki gospodarcze
VI – cmentarze
VIII – inne budowle
X – kaplice

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość

projektant: jamjam pracownia architektoniczna
22-400 Zamość
ul. Sadowa 6a/3
e: biuro@jamjam.pl
t: 531 003 227



SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. INFORMACJA BIOZ;
- II. AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH sporządzona w dniu 2023.09.21;
- III. EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM OGRODZENIA OD STRONY POŁUDNIOWEJ, ZACHODNIEJ I NAROŻNIKA POŁUDNIOWO-WSCHODNIEGO, SCHODÓW PRZY BRAMIE GŁÓWNEJ ORAZ CHODNIKÓW W ALEJACH ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU sporządzone we wrześniu 2023r.;
- IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM DOMU GRABARZA NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU sporządzona we wrześniu 2023r.;
- V. EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM KAPLICY CMENTARNEJ NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU sporządzona we wrześniu 2023r.;
- VI. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ – pismo znak BU-OZ.6727.1.161.2023.AŻ z dnia 2023.09.22r.;
- VII. PROTOKÓŁ OBEJMUJĄCY WYTYCZNE KONSERWATORSKIE – wydane przez WUOZ w Lublinie, Delegatura w Zamościu - podpisane w dn. 2023.10.16.

Zamość, październik 2023

INFORMACJA BIOZ

**REMONT DOMU GRABARZA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ JEGO CZĘŚCI,
REMONT KAPLICY CMENTARNEJ, REMONT ALEJEK, REMONT STREFY WEJŚCIA
GŁÓWNEGO ORAZ REMONT I ZABEZPIECZENIE FRAGMENTÓW OGRODZENIA
WRAZ Z WYKONANIEM MURU OPOROWEGO
NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU**

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynki gospodarcze
 VI – cmentarze
 VIII – inne budowle
 X – kaplice

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_19.24

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
 i św. Tomasza Apostoła w Zamościu
 ul. Kolegiacka 1A
 22-400 Zamość

projektant: jamjam pracownia architektoniczna
 22-400 Zamość
 ul. Sadowa 6a/3
 e: biuro@jamjam.pl
 t: 531 003 227

sporządzony w październiku 2023 r.

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ BIOZ:

projektant: mgr inż. arch. Marcin Jamroż nr upr. 25/SLOKK/2017

Zamość, październik 2023

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona na podstawie Rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) na podstawie art. 20 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. Nr 89, poz. 414)

I.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

REMONT DOMU GRABARZA:

- a. Rozbiórka części budynku od strony zachodniej, w postaci przybudówki;
- b. Rozbiórka istniejącego poszycia dachowego i więźby;
- c. Wymiana konstrukcji drewnianej więźby dachowej;
- d. Przemurowanie luźnych fragmentów muru na zwieńczeniu ścian;
- e. Wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- f. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- g. Wykonanie instalacji odgromowej;
- h. Naprawa, wzmocnienie i/lub wymiana drewnianych belek stropowych, renowacja i konserwacja istniejących elementów stropu, konserwacja elementów drewnianych;
- i. Usunięcie warstwy polepy ze stropu oraz wykonanie docieplenia;
- j. Wykonanie wzmocnienia nadproża nad drzwiami dwuskrzydłowymi do magazynu oraz korekta ościeży drzwi dwuskrzydłowych do magazynu;
- k. Skucie tynków zewnętrznych ze ścian i komina, oczyszczenie muru, osuszenie, zabezpieczenie impregnatem odgrzybiającym i ponowne otynkowanie ścian zaprawą wapienną wraz z nową wyprawą malarską;
- l. Naprawa murów;
- m. Usunięcie wewnętrznej zabudowy oraz ścianek z płyt gipsowo-kartonowych;
- n. Odkopanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji pionowej ścian i izolacji poziomej w postaci przepony.
- o. Odtworzenie/przełożenie utwardzeń przy budynku;
- p. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- q. Remont instalacji elektrycznej.

REMONT KAPLICY CMENTARNEJ:

- r. Rozebranie pokrycia dachowego wraz z pokryciem zadaszenia nad prezbiterium dachówką ;
- s. Wymiana obróbek dachu, rynien i rur spustowych;
- t. Naprawa, wzmocnienie i/lub wymianę elementów więźby drewnianej dachu
- u. Odtworzenie drewnianej konstrukcji sygnaturki oraz jej pokrycia;
- v. Wprowadzenie izolacji termicznej sklepienia kaplicy;
- w. Naprawa murów;
- x. Naprawa i odtwarzanie tynków zewnętrznych wraz z wyprawą malarską wraz z przeniesieniem zbędnych urządzeń szpecących elewację;
- y. Renowacja elementów stalowych na elewacji – krzyży, wsporników dzwonu, krat okiennych.
- z. Naprawa i odtwarzanie tynków wewnętrznych wraz z wyprawą malarską;
- aa. Wykonanie instalacji odgromowej;
- bb. Rozebranie uszkodzonej opaski betonowej;
- cc. Wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej w postaci przepony, odtworzenie opaski betonowej wokół budynku z zachowaniem spadków od muru;
- dd. Renowacja stolarki okiennej oraz drzwiowej.

REMONT ALEJEK:

- ee. Rozbiórka istniejących nawierzchni alejek;
- ff. Korytowanie alejek;
- gg. Wykonanie warstw podbudowy;
- hh. Wykonanie nowych nawierzchni.

REMONT STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO:

- ii. Przeniesienie istniejącego kiosku na czas realizacji prac budowlanych;
- jj. Rozbiórka istniejących nawierzchni schodów wraz z podbudową w części podlegającej remontowi;
- kk. Wykonanie nowych warstw podbudowy;
- ll. Wykonanie ław pod krawężniki i ich osadzenie;
- mm. Wykonanie nowych nawierzchni;
- nn. Czyszczenie i skucie tynków na murach w strefie wejściowej;
- oo. Czyszczenie istniejących farb bramy i furtki;
- pp. Odtworzenie tynków muru;
- qq. Malowanie bramy i furtek wejściowych.

REMONT I ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W CZĘŚCI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ:

- rr. Wykonanie mikropali w ścianach ogrodzenia;
- ss. Uzupełnienie ubytków czapek murów po pracach wiertniczych.

MUR OPOROWY - ZABEZPIECZENIE OGRODZENIA W NAROŻNIKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM:

- tt. Usunięcie wrośniętych w ogrodzenie konarów drzew (pozostałości po zrealizowanej wcześniej wycince);
- uu. Wykonanie prac ziemnych;
- vv. Wykonanie ściany muru oporowego;

REMONT OGRODZENIA OD STRONY UL. PRZEMYSŁOWEJ:

- ww. Czyszczenie, odkucie zniszczonych elementów muru;
- xx. Uzupełnienie muru z wykorzystaniem nowych cegieł;
- yy. Naprawa, uzupełnienie betonowych czapek muru.

I.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie realizowane punkty zamierzenia budowlanego powiązane są z istniejącymi obiektami budowlanymi: domem grabarza, kaplicą cmentarną, alejkami w istniejącym ich przebiegu, ogrodzeniem cmentarza oraz wejściem głównym.

Cmentarz posiada nieregularny układ rozmieszczenia nagrobków, które mogą utrudniać realizację prac remontowych dla wszystkich wskazanych elementów i wymagają zabezpieczenia na czas realizacji wszystkich wymienionych prac budowlanych.

W sąsiedztwie wejścia głównego znajduje się kiosk związany ze sprzedażą zniczy oraz wieńców. Planowane jest jego przeniesienie na czas realizacji prac remontowych dotyczących naprawy ogrodzenia i wymiany nawierzchni schodów.

Narożnik południowo-wschodni ogrodzenia posiada obecnie wrośnięte konary drzew. W ścisłym sąsiedztwie znajdują się nagrobki, jeden z nich zostanie zlikwidowany (ekshumacja) przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Ogrodzenie w części południowej u zbiegu ulic Peowiaków i Przemysłowej – po stronie cmentarza znajdują się nagrobki w ostrej granicy z ogrodzeniem, które będą wymagać zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych związanych z wzmocnieniem ogrodzenia. Do strony zewnętrznej ogrodzenia ściśle przylega chodnik wzdłuż ul. Peowiaków. Pod chodnikiem wykazana jest obecność sieci energetycznej wysokiego oraz niskiego napięcia oraz teletechnicznej.

Dom grabarza – w jego ścisłym sąsiedztwie występują nagrobki oraz ogrodzenie panelowe z prefabrykatów betonowych. Obiekt przylega do głównej alejki na osi PN-PD, wykończonej klinkierem. Po stronie północnej i wschodniej budynku przebiega sieć podziemna niskiego napięcia zasilająca latarnie rozmieszczone wzdłuż alejek głównych. Jedna z latarni znajduje się w sąsiedztwie narożnika północno-wschodniego budynku. Pomiędzy latarniami rozpięta jest sieć zasilająca nagłośnienie oraz urządzenia monitoringu.

Kaplica cmentarna - przylega do głównej alejki na osi PN-PD, wykończonej klinkierem. Po jej stronie południowej znajduje się wygradzona ogrodzeniem kutym kwatera z nagrobkami. Wokół ścian w ścisłym sąsiedztwie z opaską budynku znajdują się nagrobki (ściany południowa, zachodnia,

północna). Po stronie wschodniej budynku przebiega sieć podziemna niskiego napięcia zasilająca latarnie rozmieszczone wzdłuż alejki głównej.

I.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Sieć podziemna energetyczna wysokiego i niskiego napięcia – wzdłuż ogrodzenia południowego cmentarza oraz w alejkach głównych.

Ostre i twarde elementy nagrobków oraz ich ogrodzeń w sąsiedztwie miejsca prowadzenia prac remontowo-budowlanych.

Ścisłe sąsiedztwo z drogą dojazdową wzdłuż ściany wschodniej narożnika południowo-wschodniego ogrodzenia.

Różnica poziomu terenu – wzdłuż murów ogrodzenia. Chodnik i skarpy po stronie południowej (od ul. Peowiaków) znajdują się na wyższym poziomie niż teren cmentarza po stronie północnej ogrodzenia południowego.

I.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Występują zagrożenia dla których konieczne jest sporządzenie **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - Na podstawie art. 20 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. Nr 89, poz. 414.) - ponieważ:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych:
 - których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – **występuje – przy wykonywaniu prac ziemnych dotyczących zabezpieczenia murów ogrodzenia, a także prac związanych z odkopaniem fundamentów budynków domu grabarza i kaplicy, wykonywanie prac związanych z demontażem, naprawą i wymianą konstrukcji więźby dachowej i sygnaturki kaplicy oraz pokrycia dachów, obróbkę dachowych, prace elewacyjne prowadzone na wysokości;**
 - przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – **prace prowadzone w ścisłym sąsiedztwie nagrobków, możliwe natknięcie się na wcześniejsze pochówki;**
 - stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym - **nie występuje;**
 - prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – **występuje – linia podziemna wysokiego napięcia wzdłuż muru ogrodzenia – pod chodnikiem przyległym do ul. Peowiaków, praca w sąsiedztwie ruchliwej drogi – ul. Peowiaków oraz drogi dojazdowej wzdłuż ogrodzenia wschodniego i ul. Przemysłowej wzdłuż ogrodzenia zachodniego;**
 - stwarzających ryzyko utonięcia pracowników - **nie występuje;**
 - prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach – **nie występuje;**
 - wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - **nie występuje;**
 - wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - **nie występuje;**
 - wymagających użycia materiałów wybuchowych - **nie występuje;**
 - prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – **przy rozbiórce i montażu nowych elementów więźby dachowej drewnianej (wiązary drewniane, sygnaturka kaplicy), prace związane ze stolarką okienną-drzwiową;**

b) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót

będzie przekraczać 500 osobodni – **przewidywana łączna ilość prac budowlanych przewiduje przekroczenia tych wartości.**

I.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracowników przeszkolić powinien uprawniony personel techniczny. Pracownicy prowadzący roboty specjalistyczne i wysokościowe powinni mieć odpowiednie uprawnienia i badania zdrowotne.

I.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia i odpowiednio je oznakować
- wykorzystywać urządzenia sprawne oraz takie, które określa się jako podlegające dozorowi technicznemu
- wykorzystywać rusztowania atestowane i montować je zgodnie z instrukcją
- wyposażać pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika
- zapewnić należyty dozór techniczny
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujących założone w projekcie technicznym parametry.
- każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie budowlanym znajdującym się na budowie.
- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej

Sporządził:
mgr inż. arch. Marcin Jamroż
 upr. arch. -bud. nr 25/SLOKK/2017